

2004년 제10회 법무사 제2차 시험 문제

시험과목 : 민 법

응 시 번 호	성 명

법 원 행 정 처

【 문 1 】 다음 사례를 읽고 질문에 대한 결론과 그 이유를 간략히 설명하시오. <50점>

甲은 2002. 5. 1. 乙로부터 금 5,000 만원을 이율 월 2%, 변제기 같은 해 10. 1.로 정하여 차용하면서 같은 날 위 차용금채무의 담보로 자신 소유 명의의 토지에 관하여 乙 명의로 채권최고액 7,000 만원으로 한 근저당권설정등기를 마쳐 주었다.

가. 만약 위 토지가 원 소유명의자인 丙이 외국으로 이민을 가면서 2002. 4. 1. 친구인 甲에게 명의를 신탁해둔 것이라면 乙은 위 근저당권을 적법하게 취득하는가? (15점)

나. 甲이 위 변제기까지 매월 이자를 지급하다가 그 이후로 차용원리금을 변제하지 아니하자, 乙은 위 토지에 대하여 경매신청을 하였고, 집행법원은 2004. 9. 1. 乙에게 매각대금 1 억원중 7,000 만원을 배당하였다. 이에 甲이 이자 500 만원은 이미 변제하였으므로 이를 공제한 6,500 만원을 배당하거나, 위 근저당권은 특정채무를 담보하기 위한 것으로서 실질적으로는 저당권에 불과하므로 1년분의 지연손해금 1,200 만원, 원본 5,000 만원을 합한 6,200 만원만을 배당하여야 한다면 배당이의를 할 경우 甲의 주장은 타당한가? (20점)

다. 甲은 乙에게 위 근저당권설정등기를 마쳐준 후 2003. 5. 1. 乙의 동의 하에 위 토지 상에 건물을 신축하여 소유권보존등기를 마쳤다. 그 후 乙이 위 근저당권을 실행하여 그 경매절차에서 丁이 위 토지를 낙찰 받은 경우 甲은 丁에 대하여 법정지상권의 취득을 주장할 수 있는가? (15점)

【 문 2 】 상계의 의의, 요건, 효과에 관하여 설명하시오. <50점>

2004년 제10회 법무사 제2차 시험 문제

시험과목 : 형 법

응 시 번 호	성 명

법 원 행 정 처

【 문 】 甲은 2004. 9. 20. 23:00경 승용차를 운전하고 가다가 신호등 없는 횡단보도를 건너고 있던 乙을 뒤늦게 발견하고 승용차 앞부분으로 들이받아 넘어뜨렸다. 폭력범죄로 집행유예 기간 중에 있던 甲은 위 사고로 중한 형을 받고 집행유예까지 취소될 것을 염려하여 아무런 조치도 취하지 않은 채 도주하였다.

이튿날 수소문 끝에 乙이 입원해 있지만 상해가 약 3주간의 치료를 요하는 좌대퇴부좌상 정도로 그다지 중하지 않다는 사실을 알게 된 甲은 친구인 丙을 찾아가 사고내용과 자신이 도주하게 된 이유를 설명하면서 乙과 합의할 것인데 乙과 합의가 되면 별다른 처벌을 받지 않을 것이니 丙이 위 교통사고를 일으킨 것으로 경찰에 신고하여 달라고 부탁하였다. 그러자 丙은 이를 승낙하고, 같은 날 즉시 경찰에 출두하여 위 사고를 자신이 일으킨 것으로 신고하고 피의자로서 조사를 받았다.

乙은 사고 당시 운전자 얼굴을 기억하고 있었는데 2004. 9. 22. 자신이 사고운전자라고 하면서 합의를 위하여 병실로 찾아 온 丙을 보고 사고운전자가 바뀐 사실을 알게 되었다. 이에 乙은 같은 달 23. 병실로 甲과 丙을 불러 “사고 운전자가 甲임을 알고 있는데 왜 丙이 사고를 낸 것으로 가장하여 경찰에 허위신고를 하였느냐. 그것이 죄가 되는지 모르느냐. 두 사람이 위 교통사고로 인한 손해배상금으로 5,000만 원을 당장 지급하라” 고 말하였다.

甲, 乙, 丙의 죄책을 논하시오.

2004년 제10회 법무사 제2차 시험 문제

시험과목 : 형사소송법

응 시 번 호	성 명

법 원 행 정 처

【 문 】 공소장의 변경에 관하여 논하시오.

2004년 제10회 법무사 제2차 시험 문제

시험과목 : 민사소송법

응 시 번 호	성 명

법 원 행 정 처

【문 1】 임의적 당사자의 변경에 대하여 설명하시오. <50점>

【문 2】 합의관할에 관하여 설명하시오. <20점>

2004년 제10회 법무사 제2차 시험 문제

시험과목 : 부동산등기법

응 시 번 호	성 명

법 원 행 정 처

【문 1】 대지사용권, 대지권, 대지권등기에 관하여 설명하시오.

<50점>

【문 2】 미등기 건물의 처분제한등기에 대하여 약술하시오.

<20점>

2004년 제10회 법무사 제2차 시험 문제

시험과목 : 민사사건관련서류의 작성

응 시 번 호	성 명

법 원 행 정 처

【 문 】 다음은 이기자(주소 : 서울특별시 동대문구 용두동 39번지 48호, 전화번호 : 2468-1357, 주민등록번호 : 570930-2345671)가 법무사 사무실에 찾아와 소장 작성을 의뢰하며 진술한 내용이다.

다 음

“저는 한시명과 결혼하여 혼인신고까지 마쳤으나 슬하에 자식을 두지는 못하였습니다. 그런데 제 남편 한시명은 2004. 1. 15. 23:00경 차행진(주소 : 서울특별시 종로구 관철동 150, 전화번호 : 1234-9876, 주민등록번호 : 711215-1357924)이 운전하던 승용차에 치여 현장에서 사망하였습니다. 저는 2004. 2. 15. 차행진과 위 교통사고로 인한 손해배상과 관련하여 보험금과는 별도로 위자료조로 7,000만 원을 받기로 합의를 하였습니다. 저는 차행진으로부터 합의 당일 1,000만 원을 받았으며, 나머지 6,000만 원은 2004. 5. 31. 받기로 하였습니다. 차행진은 위 금액의 지급을 담보하기 위하여 합의 당일 저에게 액면 금 6,000만 원, 지급기일 2004. 5. 31.로 된 약속어음을 발행하여 줌과 동시에 공증인가 여의도합동법률사무소 증서 2004년 제1234호로 차행진이 위 어음금 지급을 지체할 때에는 즉시 강제집행을 받을 것을 인낙하는 취지가 기재된 약속어음공정증서를 작성하여 주었습니다.

한편, 차행진은 신태양(주소 : 서울특별시 강남구 압구정동 89-7 현대아파트 73동 506호, 전화번호 : 5678-4321, 주민등록번호 : 620117-1987654)소유의 서울특별시 용산구 이태원동 22의 2번지 지하 장미상가 마열 8호 점포 20평(2004년도 시가표준액 1억 원)을 신태양으로부터 임차보증금 6,000만 원에 임차(임대차기간 2002. 9. 1.부터 2004. 8. 31.까지)하여 그곳에서 한일상사라는 상호로 보일러 대리점 영업을 하고 있었습니다. 저는 차행진에 대한 위 약속어음금채권을 확보하기 위하여 2004. 2. 19. 서울중앙지방법원 2004카단757호로 차행진이 신태양에 대하여 가지는 위 임차보증금반환채권에 대하여 가압류결정을 받아 두었습니다(위 결정 정본은 2004. 2. 22. 신태양에게 송달되었습니다).

민사사건관련서류의 작성(1)

그러나, 차행진은 위 지급기일인 2004. 5. 31.까지 위 약속어음금을 지급하지 아니하여, 저는 위 돈을 받기 위하여 위 약속어음공정증서에 기하여 2004. 7. 10. 서울중앙지방법원 2004타기19706, 19707호로 차행진이 신태양에 대하여 가지는 위 임차보증금 6,000만 원의 반환청구권에 대하여 채권압류 및 전부명령 신청을 하여 2004. 7. 15. 채권압류 및 전부명령을 받았고 그 결정 정본은 2004. 7. 18. 신태양에게 송달되었습니다.

저는 신태양에게 수차에 걸쳐 위 전부금을 지급하여 달라고 요구하였으나, 신태양은 위 점포에 대한 임대차계약이 아직도 존속중일 뿐만 아니라, 현재 차행진이 점포를 비워 주지 않고 있고, 가사 임차보증금을 반환하게 되더라도 미납 월세 등을 공제한 나머지만 반환해야 하는데 그 액수를 확정할 수 없다는 등의 핑계를 대면서 그 지급을 거절하고 있습니다. 그러나 차행진이 미납한 월세 등은 없는 것으로 알고 있고, 위 임대차 계약은 갱신되지 아니한 채 기간 만료로 종료된 상태임에도 불구하고 신태양은 저에게 위 전부금을 주기 싫어서인지 차행진에 대하여 위 점포를 인도하여 달라고 요구하지도 않고 있습니다.

저는 소송을 통하여 조속히 위 전부금 6,000만 원을 지급받기를 원합니다.”

이기자의 위 진술 내용을 근거로 2004. 10. 3.자로 현 단계에서 이기자에게 가장 실효성 있고 유리한 내용의 소장을 작성하시오. 소장에는 위 전부금을 받기 위하여 필요하고도 충분한 당사자, 청구취지, 청구원인을 갖추어 기재하여야 하며, 청구원인은 요건사실 위주로 기재하되 그 밖에 자연적 사실관계를 불필요하고 장황하게 기재하지 않도록 하고, 날인은 ㉠으로 표시하시오. 소가와 첩부인지액은 소장의 오른쪽 윗부분에 기재하시오(소가와 인지를 계산한 내역도 기재할 것).

2004년 제10회 법무사 제2차 시험 문제

시험과목 : 등기신청서류의 작성

응 시 번 호	성 명

법 원 행 정 처

【 문 】 별첨 등기부를 참조하여 아래 조건에 맞는 등기신청서를 작성하고 첨부서면에 대하여 간단히 설명하시오.

아 래

1. 재결서상의 부동산의 표시

○서울 서초구 서초동 100 대 500㎡

○서울 서초구 서초동 101 대 300㎡

○서울 서초구 서초동 200 대 1,000㎡

○이와 같이 3필지가 동일 재결서에 의하여 재결되었으나 위 서초동 200번지 대 1,000㎡는 미등기이어서 별도로 소유권보존등기를 신청하려 하며, 본 문제는 서초동 100번지 대 500㎡ 및 101번지 대 300㎡에 대한 소유권이전등기신청임.

2. 인적사항 및 권리관계

○기업자 : 대한개발공사

주소 : 서울 강남구 논현동 123번지,

부동산등기용등록번호 : 110123-1234567

대표자 성명 : 김대한(500623-1056563)

서울시 성북구 성북동 345

○기타는 별첨 등기부등본 기재사항과 같음(100번지 및 101번지가 동일) 단, 재결서 상에는 갑구 2번 등기명의인 이갑돌이 소유자로 되어 있음.

3. ○사업인정고시일 : 2003. 2. 1

○관할토지수용위원회의 재결일 : 2004. 2. 1.

수용개시일 : 2004. 4. 1.

○중앙토지수용위원회의 이의신청재결일(이의신청 기각) : 2004. 6. 1.

○등기신청일 : 2004. 10. 1

4. 토지수용위원회의 재결로 존속이 인정된 권리는 없음.

5. ○관할등기소는 서울중앙지방법원등기과임.

○위임에 의하지 않고 당사자가 신청하는 것임.

○날인이 필요한 곳은 (인)이라고 표시하고 시가표준액, 등록세액, 국민주택채권액 란은 “공란”이라고 표시하고 이에 관한 첨부서류 설명은 생략함.

○ 전화번호 기재도 “공란”으로 기재함.

등기신청서류의 작성