

지역개발론

문 1. 토지시장에서 정부 개입 근거에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 토지개발에 따른 외부효과가 존재하지 않기 때문에 토지이용의 시장기제는 제대로 작동하지 않는다.
- ② 토지거래에 필요한 자료와 정보가 원하는 모든 사람에게 쉽게 전달되지 않기 때문에 토지시장에 대한 정보는 불완전하다.
- ③ 토지개발에 따른 도로나 상하수도 등 공공설비의 설치에 규모의 경제를 수반하므로 토지이용에서 자원의 최적 배분이 시장기제에 의해 달성되기 어렵다.
- ④ 토지는 위치에 따라 다른 특성을 지닌 이질적 자원으로, 각 특성에 따라 이용 가능한 토지의 양이 한정되어 있다는 점에서 토지시장에서 토지 공급자가 독점적 영향력을 행사할 여지가 크다.

토지의 부동성 때문에 외부효과가 존재하므로 토지이용의 시장기제가 제대로 작동한다.

문 2. 경제 발전과 더불어 인구와 산업이 하나 또는 몇 개의 대도시에만 과도하게 집중되는 현상은?

- ① 종주도시화 ② 카도셔화
- ③ 역도시화 ④ 압축도시화

종주도시(Primate urban): 수위도시의 인구 규모가 제2도시의 인구 규모보다 두 배 이상 넘는 수위도시. 수위도시는 제일 인구가 많은 도시. 주로 급속한 산업화가 진행되는 개발도상국에서 나타난다. 우리나라는 1960년대 이후 산업화와 함께 이촌향도로 급격한 도시화가 이루어지면서 종주도시화현상도 나타났다.

PLUS

가도시화: 경제기반이 약한 개발도상국에서 비정상적인 급속한 도시팽창
 역도시화: 도시 인구 집중에 따른 문제로 도시에 거주하던 인구가 주변 혹은 농어촌으로 빠져나가, 도시 중심부가 노후화와 슬럼화가 되는 현상
 압축도시화: 주거, 문화, 경제 등의 각종 인프라가 한 데 모여져 급속도로 도시화되는 현상 ex> 강남

문 3. 지역 교통 문제를 해결하기 위한 교통수요관리(Transportation Demand Management) 정책이 아닌 것은?

- ① 승용차 10부제 ② 도심통행료 부과
- ③ 출퇴근 시차제 ④ 도심 우회도로 건설

딱 막힌 교통 체증을 해결하기 위해서 공급을 늘리거나 수요를 줄이는 방안이 떠오를 건데, 도로를 확장하면 그 길에 자동차만 더 많아지게 되므로 결국 수요를 조절하는 전략이 중요해진다. 4번의 도로를 새롭게 건설하는 것은 수요가 아닌 공급관리 정책에 해당하므로 오답이다. 다만, 트램 설치 혹은 대중교통 전용차선 도입 등은 승용차의 통행 면적을 축소하기 때문에 수요관리에 해당된다. 교통수요관리에서의 교통수요는 자동차를 운전하려는 수요임을 잊지 말자!

문 4. 유연적 생산체계(flexible production system)의 특성이 아닌 것은?

- ① 범위의 경제 추구 ② 범용기계의 사용<->전용기계(포드주의)
- ③ 숙련 노동의 활용 ④ 표준화된 생산방식->포드주의에 가까움

유연적 생산체계: 혁신성과 유연성을 통하여 지역 혁신을 유발하고 다품종 소량 생산으로 규모의 경제를 극복하고자 한다. 대량 생산, 대량 소비의 포드주의 비판하면서 등장한 개념이다.

문 5. 전통적인 용도지역 및 지구제의 문제점을 보완하고 효율적으로 운영하기 위해 제시된 토지이용 규제 방법에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 성과주의 용도지역제(Performance Zoning)는 성과 기준을 정해 놓고 이 기준에 부합하는 활동은 허용하고 그렇지 못한 활동은 허용하지 않는 토지이용 규제 방법이다.
- ② 개발권 이양제(Transfer of Development Right)는 개별 획지에 대해 실행 가능한 개발 총량을 규제하는 대신 당해 획지에서 미이용의 개발 가능 용량을 다른 획지로 이전하는 것을 인정하는 방법이다.
- ③ 상여 용도지역·지구제(Incentive Zoning)는 상충되는 토지이용의 분리를 피하되 가능한 한 단일 토지이용의 집적 규모를 축소하고 분산 입지시킴으로써 과도한 집적 또는 분리에 따른 불합리를 최소화하고자 하는 방법이다.-> 혼합적 토지이용과 복합용도 개발
- ④ 계획단위개발(Planned Unit Development)은 기존에 고시된 용도지역·지구제에 의해 제약을 받지 않고 일단의 지역을 단일 개발 체계로 보아 용적률, 건물 형태, 밀도, 건폐율, 공지율 등에 대해 전체로서 허가만 받고 세부적인 것은 개발 주체가 재량권을 가지고 개발하는 방법이다.

1번: 성과기준은 환경오염 기준이나 소음 공해 기준 등이 있다. 우리나라의 수도권정비계획법에도 최근 이러한 총량규제개념이 도입되어 공장과 대학의 입지 등에 적용하고 있다.

3번: 개발자에게 용도지역 및 지구제에서 허용하는 개발 허용범위 이상의 개발 보너스를 부여하는 대신에 시민에게 필요한 녹지공간, 휴양 및 위락시설과 같은 쾌적 요소 등을 개발하도록 하는 방법

4번: 우리나라에서는 도시설계구역이나 지구상세계획에 이를 응용하고 있다.

문 6. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 상 용도구역에 해당하지 않는 것은?

- ① 시가화조정구역
- ② 개발제한구역
- ③ 복합용도구역
- ④ 입지규제최소구역

+ 도시자연공원구역, 수산자원보호구역

용도구역: 토지의 이용과 건축물의 용도, 건폐율, 용적률, 높이 등에 대한 용도지역 및 용도지구의 제한을 강화하거나 완화하기 위하여 따로 정하는 지역법위로, 무질서한 확산방지, 계획적이고 단계적인 토지이용의 도모, 관리 등을 위해서 도시 및 군관리계획으로 결정하는 지역이다.

PLUS

복합용도구역: 적용되는 법은 '산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률'이다. 이 법은 산업단지가 지정되고 관리기관이 세우는 기본계획에서 산업용지를 용도별로 나누어 지정하는 내용에서 나온다. 그 중, 산업시설구역의 일부를 둘 이상의 용도로 이용되도록 할 수 있는데 기업, 연구소, 대학 및 기업지원시설 등을 하나의 구역에 설치할 필요가 있을 경우 지정하는 것이 복합구역이다. 복합적으로 용도들이 뭉쳐있는 구역으로 문제에서의 용도구역과는 상관없다.

문 7. 수출기반이론에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 한 지역의 산업활동은 기반부문과 비기반부문으로 구성된다.
- ② 생산능력제약 및 다른 공급 측면의 특징을 고려하고 있지 않다는 문제점이 있다.
- ③ 기반부문을 파악하기 위해 입지상(Location Quotient) 방법을 이용할 수 있다.
- ④ 지역 간 생산요소의 이동을 성장요인으로 파악한다.
수출에 대한 수요

문 8. 지역성장이론 중 불균형성장이론이 아닌 것은?

- ① 극화발전이론 ($\leftrightarrow$ 균형성장이론 by 로젠스타인, 너시)
- ② 누적성장이론
- ③ 자원재배치이론
- ④ 중심-주변부이론

문 9. 지역갈등에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 님비(NIMBY) 현상은 자기 지역에 불이익이 되는 조치나 정책 또는 시설이 입지하는 것을 회피하는 과정에서 발생하는 갈등이다.
- ② 갈등관리 방안으로는 주민참여확대, 공개행정, 정당한 보상의 제공, 협력체제구축 등이 있다.
- ③ 공공갈등은 공공기관이 법령을 제·개정하거나 각종 공공정책과 사업계획을 수립하고 추진하는 과정에서 발생하는 갈등이다.
- ④ 지역갈등을 해소하기 위해 조정이나 중재와 같은 대체적 분쟁해결방식(Alternative Dispute Resolution)이 존재하지만 우리나라에는 제도화되어 있지 않다.

문 10. 크리스탈러(Christaller)의 중심지이론(central place theory)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 상품의 수송비용은 거리에 비례하며, 모든 방향으로 수송비용은 같다고 가정한다.
- ② 모든 소비자는 필요한 상품을 구입하기 위하여 가능한 한 가장 가까운 거리를 이동하기 때문에 육각형 형태의 상권이 형성된다.
- ③ 최소요구치는 상품 또는 서비스 취급 업체가 생존할 수 있는 최소시장범위를 의미한다.
- ④ 중심성의 크기는 인구규모에 비례하지 않는다.

수출기반이론은 지역성장이론 중 하나이다. 수출을 기반으로 성장하는 이론인데, 기반부문은 수출에 해당하고 비기반부문은 지방부문이다. 한 지역의 기반부문에 수요가 발생하면 기반부문이 활성화되고, 그 원활한 활동을 위해 비기반부문까지 영향이 미쳐 연쇄적인 성장이 가능하다.

불균형성장이론: 허쉬만이 주장한 저개발국에 특화된 이론으로 한 산업의 발전이 다른 산업의 발전을 유발하기 때문에 연관효과가 크고 국내 자원을 많이 이용할 수 있는 선도산업을 육성하여 집중 투자함으로써 경제성장을 유도하자는 전략. 미르달이라는 학자도 비슷한 이론, 지역의 부정적인 성장을 설명했는데 성장지역에 모은 자본, 인력은 곧 다른 지역에서의 자원이 역으로 빠져나가게 된 것으로 역류현상이라고 함.

우리나라에도 ADR이 제도화되어 있다. 우리나라에서 법제화된 ADR유형은 화해, 조정, 중재이다.

중심지: 각종 재화와 공급기능이 집중되어 배후지에서 재화와 서비스를 공급하는 중심지역

문 11. 도시성장관리정책의 목적이 아닌 것은?

- ① 도시의 확산
- ② 효율적인 도시구조 구축
- ③ 납세자 보호
- ④ 삶의 질 향상

문 12. 지역인구의 예측모형 중 출생, 사망, 인구이동이라는 세 가지 요소 각각의 분리된 효과를 고려하는 모형은?

- ① 지수모형(exponential model) 비요소모형
- ② 수정된 지수모형(modified exponential model) 비요소모형
- ③ 요소모형(component model)
- ④ 선형모형(linear model) 비요소모형

문 13. 보드빌(Boudeville)의 지역 구분 중 교역 및 소득의 극대화와 효율적인 자원 활용 등 특정한 목적을 효과적으로 달성하기 위해 인위적으로 설정한 연속된 공간은?

- ① 동질지역(homogeneous region)
- ② 결절지역(nodal region)
- ③ 계획지역(planning region)
- ④ 과밀지역(congested region) 한센의 지역구분

문 14. 다음에서 설명하는 개발 전략은?

우리가 물려줄 환경과 자연자원의 여건 속에서 미래 세대도 최소한 우리 세대만큼 잘 살 수 있도록 보장하는 범위 내에서 주어진 환경과 자연자원의 이용을 주장하는 친환경적 개발전략

- ① 혁신환경론
- ② 지속가능한 지역발전이론
- ③ 지역혁신 체제론
- ④ 클러스터

도시성장관리정책은 도시 공간 내에서 도시의 성장을 억제하여 과도한 성장으로 인해 사회 경제적 부작용을 최소화하고 도시성장을 바람직한 방향으로 유도하고 조정하는 정책수단이다.

지역(도시)인구의 예측모형에는 비요소모형과 요소모형으로 나눌 수 있다. 비요소모형은 장래의 도시인구를 총량으로 예측하는 반면 요소모형은 출생, 사망, 인구이동을 고려하여 각각 분리된 인구 변화효과를 예측해 합산한다.

보드빌의 지역구분

동질(동일)지역: 2개 이상의 공간단위가 공통적인 속성을 지니고 있어 하나로 묶음.
결절(극화)지역: 공간적 거점을 중심으로 기능적 연계가 밀접하게 형성된 지역.
계획지역: 발문과 같다.

대안적 지역개발이론에는 산업지구론, 신산업공간론, 혁신환경론, 클러스터, 지역혁신체제론, 지속가능한 지역발전이론, 지역협력과 거버넌스이론이 있다.
혁신환경론: 기술혁신의 중요성을 기반으로 활발한 혁신이 일어날 수 있는 환경을 조성하는 이론이다.
지역혁신 체제론: 지역을 지본 단위로 하여 기술혁신을 추진하는 행위주체 및 제도들간의 시스템을 지칭한다.
클러스터: 연관성을 가진 단위 기능들을 군집하여 긴밀한 상호 연계를 통해 시너지(상승효과)를 이끌어내도록 한다.

문 15. 지역투입 - 산출분석(regional input-output analysis)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 지역투입 - 산출분석을 실행하기 위해서는 투입 - 산출표(input-output table)를 작성해야 한다.
- ② 어떤 지역의 산업성장을 국가경제성장효과(national growth effect), 산업구조효과(industrial mix effect) 그리고 지역할당효과(regional share effect) 세 가지 요인으로 구분할 수 있음을 가정한다. -> 변이할당분석에 대한 설명
- ③ 추계기간에 투입계수, 즉 한 산업이 다른 산업으로부터 받아들이는 투입량을 그 산업의 총 생산량으로 나눈 값을 일정하다고 전제한다.
- ④ 지역 간 또는 지역 내에서 산업 간 상호의존관계를 파악하고 한 산업활동의 변화가 다른 산업부문에 미치는 영향을 규명하는 분석기법이다.

문 16. 국가균형발전 특별법 상 생활환경이 열악하고 개발수준이 현저하게 저조하여 국가와 지방자치단체의 특별한 배려가 필요한 지역은?

- ① 기초생활권
- ② 거점지역
- ③ 성장촉진지역
- ④ 산업위기대응특별지역

문 17. 산업지구론(theory of industrial districts)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 19세기 말 영국의 경제학자 마셜(Marshall)이 처음으로 제기하였다.
- ② 대기업에 의한 규모의 경제와 내부경제 효과를 강조한다.
- ③ 지역화(localization)란 외부경제에 기인한 동종 소기업의 특정 지역 집중 현상을 말한다.
- ④ 지리적 근접성과 업종 전문화를 강조한다.

문 18. 사회적 자본(social capital)의 특징으로 옳은 것은?

- ① 사회적 자본은 개인 간의 특정한 행동을 조정, 통제할 수 없다.
- ② 사회적 자본은 등가교환이나 동시교환을 전제로 한다. 물질자본(ex.돈)
- ③ 사회적 자본은 소유 주체 간에 지속적인 유지 노력을 필요로 하지 않는다.
- ④ 사회적 자본은 행위자들 사이에 존재하는 자본이다.

투입산출모형은 레온티에프의 '미국의 경제구조'라는 연구에서 최초로 소개되었고 이후 월터가 지역경제분석의 도구로 사용하기 시작했다. 도시경제의 구조를 산업별로 구분하여 외생적 변화에 따른 도시경제의 영향을 분석하는 것으로, 도시내 혹은 도시간에 있어서 산업 부분간의 재화나 용역의 이동상태 즉 산업 부분간의 상호의존관계를 파악하고 한 산업활동의 변화가 다른 산업부문에 미치는 영향을 분석함으로써 도시경제계획의 수립에 활용한다.

기초생활권: 살아가는데 필요한 기본수요를 충족시킬 수 있도록 나누어진 계획권역, 주로 대도시를 제외한 시도지역에 대한 지원강화로 기본적 삶의 질이 보장될 수 있도록 한다.(정주생활권, 1차생활권)
거점지역: 산업, 문화, 관광, 교통, 물류 등의 기능 수행에 필요한 인적, 물적 기반을 갖추고 있어 인근 지역과의 관계에서 중심이 되는 지역이다.
산업위기대응특별지역: 특정 산업에 대한 의존도가 높아 그 산업이 위기를 맞으면 큰일나는 지역이다.

(신)산업지구는 기존의 포디즘 생산방식의 잔재가 매우 경직되어 있는 지역을 회피해 새로운 대체공간을 선호하여 입주하는 것이다. 산업지구 내부 혹은 외부에서 대기업과의 장기적 협력관계를 이루지만 2번 규모의 경제는 포디즘에 더 적합한 설명이다. 내부경제는 기업 내부요인의 개선으로 발생하는 경제적 이익이다.

사회적자본은 인간관계와 같은 사회적 연결망을 통해 발생하여 사람들의 상호 작용과 협력방식에 영향을 미침으로써 개인 혹은 집단에게 이익을 주는 무형의 자산으로 '신뢰'를 기반으로 한다.

문 19. 우리나라의 시대별 지역개발정책에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 1960년대는 경제성장을 최상위 목표로 두고 중앙정부 주도의 강력한 수출산업 육성책을 추진했다.
- ② 1970년대는 통합국토 실현을 계획 기조로 지역개발정책을 추진했다. 4차 국토 종합계획(2000~2020)의 목표
- ③ 1980년대의 주요한 공간전략은 수도권 억제와 여타 지역의 발전 촉진을 통한 지역균형발전이었다.
- ④ 1990년대는 중앙정부 주도의 추진방식에서 벗어나 지방자치 단체와 민간부문의 분권적·자율적인 추진방식을 도입하였다

문 20. 하향식 발전전략과 상향식 발전전략에 대한 설명 중 옳은 것만을 모두 고르면?

- ㄱ. 하향식 발전전략은 외부수요와 시장에 의존하는 수출 지향적 개발을 추구한다.
- ㄴ. 상향식 발전전략은 집적경제 기반을 중시하고 성장거점전략에 의한 지역발전을 강조한다.
- ㄷ. 상향식 발전전략은 주민의 자발적 참여와 의사결정을 강조하는 전략이다.
- ㄹ. 상향식 발전전략은 지역 내 자원의 동원을 강조한다.

- ① ㄱ, ㄴ, ㄷ
- ② ㄱ, ㄴ, ㄹ
- ③ ㄱ, ㄷ, ㄹ
- ④ ㄴ, ㄷ, ㄹ

1차(1970년대): 국력의 신장, 공업화추진, 사회간접자본 확충, 국토자원 개발과 자연보전, 부진지역 개발을 위한 지역기능 강화, 수자원, 에너지 공급망 정비
4차(2000~2020): 개방형 통합국토축 형성, 지역별 경쟁력 고도화, 고속교통 정보망
4차(2006~2020): 분권-분산에 입각한 균형 발전이 강조됨, 행정중심복합도시 건설, 공공기관 지방이전, 혁신도시, 기업도시 건설 추진 등
4차(2011~2020): 글로벌 녹색국토, 지역 특성을 고려한 전략적 성장거점 육성

하향식 발전전략: 국가주도의 전략, 대체로 성장잠재력이 높은 지역 선장 대규모의 집중투자로 규모 및 집적경제를 유도한다.
상향식 발전전략: 지역중심의 발전전략, 성장거점의 전략에 의한 지역발전을 강조한다.