

1. 다음 중 ‘개발행위허가’를 받지 않아도 되는 경미한 행위에 해당하는 것은?

- ① 토지의 일부가 도시·군계획시설로 지형도면고시가 된 당해 토지의 분할
- ② 지방공기업이 공익상 필요에 의하여 직접 시행하는 사업을 위한 토지의 형질변경
- ③ 높이 60센티미터의 성토
- ④ 도시지역에서 채취면적 50제곱미터 토지에서 부피 50세제곱미터의 토석채취

2. 앞으로 예상되는 우리나라 주택시장의 여건 변화에 대한 내용 중 옳지 않은 것은?

- ① 1-2인 가구가 급속히 증가하여 주택수요의 양상이 바뀔 것이다.
- ② 베이비 부머의 은퇴로 인해 주택의 핵심 소비계층이 감소할 것이다.
- ③ 재고 주택관리의 중요성이 더욱 커질 것이다.
- ④ 도시화율이 더욱 높아지고 도시의 외연적 확산이 지속될 것이다.

3. 케빈 린치(Kevin Lynch)가 주장한 5가지 도시이미지 요소에 해당하지 않는 것은?

- ① 가장자리(Edge)
- ② 가로(Street)
- ③ 지구(District)
- ④ 랜드마크(Landmark)

4. 도시계획 수립 시 토지이용계획의 수립목표가 아닌 것은?

- ① 안전성
- ② 경제성
- ③ 형평성
- ④ 편의성

5. 다음의 괄호 안에 해당하는 용어로 옳은 것은?

- ()은(는) 쇠퇴하는 도시를 지역역량의 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 것을 의미한다.
- ① 도시개발
 - ② 도시정비
 - ③ 성장관리
 - ④ 도시재생

6. 도시·군기본계획과 도시·군관리계획에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 도시·군기본계획의 수립권자는 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수이다.
- ② 도시·군기본계획은 지역적 특성 및 계획의 방향·목표에 관한 사항을 포함한다.
- ③ 도시·군관리계획은 도시·군기본계획 수립의 지침이 된다.
- ④ 도시·군기본계획은 방재 및 안전에 관한 사항을 포함한다.

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 근거하여 용도지역별 건축물의 형태·규모를 규제하고 있다. 다음 중 거주환경의 쾌적성을 확보하고 시민의 위생과 안전을 강화하며, 화재 발생 시 연소방지 등을 위한 공지확보를 주된 규제목적으로 하고 있는 것은?

- ① 건폐율
- ② 용적률
- ③ 대지의 분할제한
- ④ 건축물의 높이제한

8. 도시의 계획인구 추정방법 중 인구성장의 상한선이 있을 것으로 가정하고, 미래인구를 추정하는 방법으로 S자형의 비대칭곡선으로 이루어진 추세모형은 무엇인가?

- ① 로지스틱 모형(Logistic model)
- ② 고펜퍼츠 모형(Gompertz model)
- ③ 연령집단생존 모형(age cohort-survival model)
- ④ 지수성장 모형(exponential growth model)

9. 다음 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 및 동법 시행령상 도시·군기본계획에 포함되어야 하는 사항으로 옳은 것을 모두 고르면?

- (가) 기반시설에 관한 사항
- (나) 경관에 관한 사항
- (다) 범죄예방에 관한 사항
- (라) 재정확충 및 도시·군기본계획의 시행을 위하여 필요한 재원조달에 관한 사항

- ① (가), (다)
- ② (가), (나), (라)
- ③ (나), (다), (라)
- ④ (가), (나), (다), (라)

10. 다음 중 지리정보시스템(GIS : Geographic Information System)에 관한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① GIS의 주된 활용분야는 환경자원 관리 및 분석, 토지이용 계획, 입지분석, 시장분석, 시설물관리, 교통계획 및 관리 등 매우 광범위하다.
- ② GIS 도입 초기에는 토지자원과 관리라는 단순한 업무에 한정되었지만, 최근에는 토지적성평가를 제외한 토지이용 관련 전 분야에서 광범위하게 사용되고 있다.
- ③ 우리나라의 경우 도시관리와 계획, 도로, 전력, 가스, 수도 등의 시설물 관리와 같은 공공분야에서 적극적으로 응용되고 있다.
- ④ 최근에는 GIS라는 공간정보 구축 및 활용기술과 참여민주주의라는 두 분야가 만나 통합영역으로서 참여형 GIS(Public Participation Geographic Information System)가 도입되어 주민참여분야에서 다양하게 활용되고 있다.

11. 다음 중 용도지구에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 취락지구: 녹지지역·관리지역·농림지역·자연환경보전지역·개발제한구역 또는 도시자연공원구역의 취락을 정비하기 위한 지구
- ② 방화지구: 화재의 위험을 예방하기 위하여 필요한 지구
- ③ 고도지구: 토지이용의 고도화를 위하여 필요한 지구
- ④ 특정용도제한지구: 주거기능 보호나 청소년 보호 등의 목적으로 청소년 유해시설 등 특정시설의 입지를 제한할 필요가 있는 지구

12. 집적의 이익 및 집적의 불이익에 관한 설명 중 옳지 않은 것은?

- ① 인구와 산업이 일정지역에 집중하고 누적되면 될수록 더 큰 경제, 사회, 문화적 이익이 발생하게 된다.
- ② 동일하거나 유사한 기능이 모여 있음으로 인해 서로에게 이익을 주는 외부경제 또한 집적의 이익에 포함된다.
- ③ 어반 스프롤(urban sprawl)의 가장 중요한 요인은 집적 불이익이다.
- ④ 도시에서 집적의 불이익이 집적의 이익보다 커질 때 인구나 산업이 외부로 빠져나가는 역도시화 현상이 발생한다.

13. 토지이용규제의 공공개입 유형은 크게 ‘직접개입’, ‘규제를 통한 개입’, ‘간접개입’으로 나눌 수 있다. 다음 중 직접개입에 해당하지 않는 것은?

- ① 토지의 이용 및 개발 허가
- ② 도시기반시설의 설치
- ③ 택지개발사업
- ④ 주택재개발 등 공공사업

14. 「서울특별시 도시계획 조례」상의 미관지구가 아닌 것은?

- ① 중심지미관지구
- ② 역사문화미관지구
- ③ 조망가로미관지구
- ④ 시계미관지구

15. 우리나라 도시계획 관련법규에서 방재와 관련된 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 제4차 국토종합계획(2006~2020)에서는 지속가능한 국토 및 자원관리의 한 항목으로 예방적, 통합적 국가방재체계의 구축을 설정하고 있다.
- ② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제3장 제19조에서 도시·군기본계획의 내용 중 하나로 ‘방재 및 안전에 관한 사항’을 규정하고 있다.
- ③ 지역지구 중 보존지구는 ‘풍수해, 산사태, 지반의 붕괴, 그 밖의 재해를 예방하기 위하여 필요’한 곳에 지정하도록 규정되어 있다.
- ④ 하천, 유수지, 방화설비 등 방재시설은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 기반시설에 포함되어 관리된다.

16. 다음 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 도시·군계획시설사업에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 도시·군계획시설이란 기반시설 중 도시·군관리계획으로 결정된 시설을 말한다.
- ② 도시·군계획시설사업은 공공에 의해서만 설치·정비 또는 개량하는 사업을 의미한다.
- ③ 기반시설 중 방재시설에는 하천·유수지·저수지가 포함된다.
- ④ 기반시설 중 환경기초시설에는 하수도·폐기물처리시설·수질오염방지시설·폐차장이 포함된다.

17. 다음 중 「도시 및 주거환경정비법」에 근거한 도시정비 혹은 도시개발사업의 유형과 거리가 먼 것은?

- ① 도시재개발사업 ② 주택재건축사업
- ③ 주택재개발사업 ④ 주거환경개선사업

18. 다음 중 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상 용도지역에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 제2종전용주거지역: 단독주택 중심의 양호한 주거환경 보호
- ② 제1종일반주거지역: 중·고층주택 중심의 편리한 주거환경 조성
- ③ 준공업지역: 환경을 저해하지 아니하는 공업의 배치를 위하여 필요한 지역
- ④ 준주거지역: 주거기능을 위주로 이를 지원하는 일부 상업기능 및 업무기능을 보완하기 위하여 필요한 지역

19. <보기>의 4단계 교통수요추정기법을 순서대로 나열하면?

〈보기〉	
(가) 출발지와 목적지 통행량 가운데 교통수단별 이용량을 분류함	
(나) 각각의 교통존별로 통행유출량과 통행유입량을 산출함	
(다) 출발지와 목적지 간의 이동통행량을 산출함	
(라) 출발지와 목적지 간 특정교통 수단을 이용한 경로별 통행량을 배분함	

- ① (나) - (가) - (다) - (라) ② (나) - (다) - (가) - (라)
- ③ (다) - (가) - (나) - (라) ④ (다) - (나) - (가) - (라)

20. 다음 중 「국토계획 및 이용에 관한 법률」에서 도시·군계획시설사업에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 도시·군계획시설에 대하여 도시·군계획시설결정의 고시일부터 1년 이내에 대통령령으로 정하는 바에 따라 실시계획을 수립하여야 한다.
- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 이 법 또는 다른 법률에 특별한 규정이 있는 경우 외에는 관할 구역의 도시·군계획시설사업을 시행한다.
- ③ 도시·군관리계획결정을 고시한 경우에는 국·공유지로서 도시·군계획시설사업에 필요한 토지는 그 도시·군관리계획으로 정하여진 목적 외의 목적으로도 매각하거나 양도할 수 있다.
- ④ 단계별 집행계획은 제1단계 집행계획과 제2단계 집행계획으로 구분하여 수립하되, 2년 이내에 시행하는 도시·군계획시설사업은 제1단계 집행계획에, 2년 후에 시행하는 도시·군계획시설사업은 제2단계 집행계획에 포함되도록 하여야 한다.