

2017년 서울시 지역개발론 7급 기출문제 풀이

지방직 및 서울시 일반행정직 7급 대비

쉽게 고득점하는 전략과목 지역개발론

경제학과 지방자치론의 대안으로
쉽게 고득점이 가능한 지역개발론을 제시합니다.

4주 안에 정리하여 고득점이 보장되는 과목
가장 빠른 시간에,
가장 높은 점수를 만들 수 있는 지역개발론!!

장점

하나. 어려운 이론이나 법령이 없다.

둘. 기출의 반복이 많다.

셋. 단기간 정리가 가능하며 7급 시험에서
한 과목에 대한 부담을 줄이는 효자과목이다.

지역개발론 기출문제집 1월말 출간
지역개발론 테마요약정해 · 모의고사 2월 출간

기출문제 무료 동영상 강의
1월 25일 오픈

맛보기용 2016년 서울시 기출 수록
샘플책자 노량진내 서점 무료배포



공무원장원급제
JANGWON365

상담문의 010.3363.0738, 010.3909.7276
홈페이지 www.jangwon365.com
카페 [http://cafe.daum.net/jangwon96\(장원급제\)](http://cafe.daum.net/jangwon96(장원급제))

지방직 및 서울시 일반행정직 7급 대비
쉽게 고득점하는 전략과목

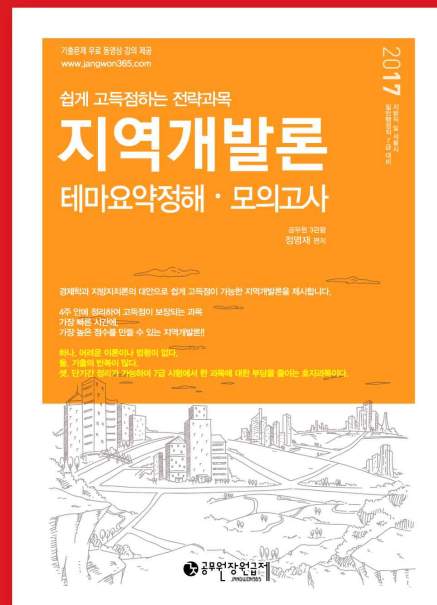
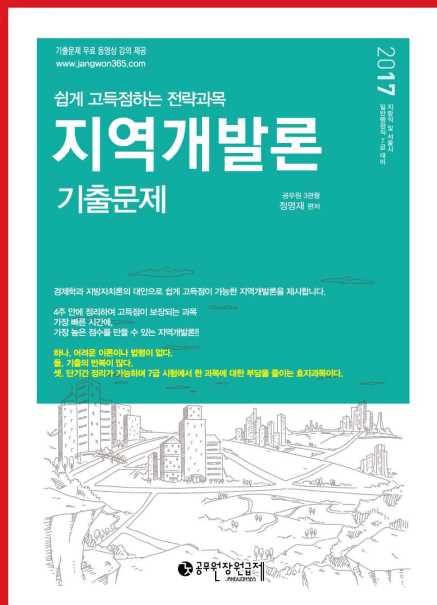


지역개발론

무료동영상강의
1월 25일 오픈

경제학과 지방자치론의 대안으로
쉽게 고득점이 가능한 지역개발론을 제시합니다.

교재만 있으면
기출문제집 동영상 강의의 무료 제공



지역개발론 기출문제집 1월말 출간

지역개발론 테마요약정해 · 모의고사 2월 출간

맛보기용 2016년 서울시 기출 수록 샘플책자 노량진내 서점 무료배포



상담문의 010.3363.0738, 010.3909.7276
홈페이지 www.janwon365.com
카페 [http://cafe.daum.net/jangwon96\(장원급제\)](http://cafe.daum.net/jangwon96(장원급제))

2017년 서울시 지역개발론 7급 기출문제 풀이

1. 다음의 내용과 가장 관련이 깊은 입지이론은?

소비시장과 원료산지 사이에 환적지점(transshipment point)이 있을 경우 중간
의 환적(이적)지점이 최적 입지가 될 수 있다.

- ① 펄란더(T. Plander)의 최소비용이론
- ② 후버(E. M. Hoover)의 비용극소화이론
- ③ 호텔링(H. Hotelling)의 입지상호의존이론
- ④ 그린헛(M. L. Greenhut)의 통합이론

정답 : ② 환적지점이 있을 경우 중간의 환적 지점이 최적입지라는 주장이 후버의
비용극소화이론이다.

■ 그린헛(M. L. Greenhut)의 통합이론 : 한계생산(MR)과 한계비용(MC)을 계산
해 $MR=MC$ 에서 최적생산이 이루어진다고 본다.

■ 호텔링(H. Hotelling)의 입지상호의존이론 : 유사한 제품을 생산하고 비가격경쟁
을 하는 기업들의 경우, 시장확보를 위한 공간적 경쟁이 기업들을 서로 가까이에
입지하게 한다고 본다.

2. 농촌개발정책의 필요성에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 정부는 농촌의 빈곤과 소득 불평등을 제거하기 위한 사업을 시행할 필요가 있다.
- ② 소규모이고 분산적인 비조직적 농촌기업의 협상력을 강화하고 강자의 착취를 억제하기 위한 정책을 필요로 한다.
- ③ 농산물은 가격변화의 폭이 작고 수요가 탄력적이므로 자유시장의 부정적인 효과로부터 보호가 필요하다.
- ④ 농촌지역 내 부적절하고 부족한 기반시설로 인한 빈약한 교육, 실업, 빈곤 등의 악순환을 타파하기 위한 정책이 필요하다.

정답 : ③ 농산물의 수요탄력성이 비탄력적이란 말은 농산물 가격이 오르고 내림에 따라 농산물 수요량이 그에 맞춰 늘거나 줄어들지 않는다는 것이다.

3. 기본욕구전략은 전통적인 성장지향적 전략을 완전히 대체하는 대안이라기보다는 이를 보완하는 성격을 지니고 있다. 프리드만과 위버(J. Friedmann & C. Weaver)가 제시한 기본욕구전략으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 지역의 자립을 위해 관할영역을 한정하며, 이러한 지역은 지구(district), 지역(region), 국가(nation) 등으로 계층을 이룬다.
- ② 지방분권화를 이룩하며, 이것은 각 지역이 자치권을 갖게 하는 것이다.
- ③ 여러 가지 산업요소는 지역의 구성원 각 개인이 개별적으로 소유하게 하며, 토지나 용수와 같은 생산요소는 지역의 공동소유로 한다.
- ④ 도시보다는 농촌의 개발을 우선시한다.

정답 : ③ 기출의 반복이다.

<같은 주제의 반복 유형 : 기본적 욕구이론>

<기출유제1> 기존의 개발이론에서 해결하지 못한 빈곤문제, 실업문제, 불공평문제 등을 해결하기 위한 이론으로 주민참여를 강조하는 개발이론은?

(2010년 지방직)

- ① 경제기반이론
- ② 성장거점이론
- ③ 투자확대이론
- ④ 기본수요(욕구)이론

정답 : ④ 기본수요(욕구)이론

<기출유제2> 지역개발의 전략 중 프리드만(Friedmann)과 위버(Weaver)가 제시한 기본욕구전략(basic needs approach)에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

<2016년 지방직>

- ① 지역개발의 목표를 기본욕구의 충족에 두며, 주민들에게 사회적 조건에 대한 동등한 기회를 제공한다.
- ② 지역이 자치권을 갖고 분권화를 이룩한다.
- ③ 개발은 비교적 소규모 지역을 단위로 추진한다.
- ④ 토지나 용수와 같은 생산요소의 개별적 소유를 강조한다.

정답 : ④

<기출유제3> 성장중심전략을 통한 발전의 문제점을 비판하면서 등장한 기본욕구전

략(basic needs approach)에 관한 설명으로 옳지 않은 것은? <2013 서울시 7급>

- ① 빈곤층의 기본욕구가 개발계획과 정책의 핵심이 된다.
- ② 기본욕구는 물질적인 욕구뿐만 아니라 공공적이고 공동체적인 서비스까지도 포함한다.
- ③ 기본욕구전략은 정치적 권력의 배분도 포함하고 있다.
- ④ 하위의 최저요소가 충족되면 상위의 욕구수준이 최저수준으로 등장하는 정적인 개념이다.
- ⑤ 대부분의 기본욕구론자들이 주장하는 최소의 기본욕구는 식품·교육·보건·위생을 포함한다.

정답: ③ 아래 설명이 기본욕구 이론으로서 정리할 내용입니다.

잘 읽고 보시고 반복 출제되는 문제임에 유의해 공부하시길 바랍니다.

■ 기본적 욕구 전략 개념

- 기본욕구이론은 기존의 성장이론, 즉 성장을 통한 재분배 접근이 효과가 없었으므로 태동하였다. 인간이 필요로 하는 최소한의 재화와 서비스를 최저 소득 계층에 공급하자는 것.
- 기본욕구이론(Mirsa & Prantilla, 1981)에서는 기존의 성장(발전)전략을 비판하였는데 그 비판 내용으로는
 - 1) 빈곤층에 혜택을 주지 못함.
 - 2) 성장만을 지나치게 강조
 - 3) 분배차원의 형평성을 무시
 - 4) 주민의 기본욕구나 고용문제 등을 간과

■ 기본욕구전략

- ㉠ 여러 가지 산업 요소는 지역의 공동소유로 한다. 특히 토지나 용수와 같은 생산 요소는 지역의 공동소유로 한다.
- ㉡ 지방분권화를 이룩한다.
- ㉢ 도시보다는 농촌의 개발을 우선시한다.
- ㉣ 고용창출활동은 노동집약적이고 지역자원과 지방적으로 적절한 기술을 사용하고 지방욕구의 충족을 지향한다.
- ㉤ 기본욕구이론은 빈곤층을 지향한다.
- ㉥ 기본욕구전략은 항상 계획에의 지방적 참여를 강조한다. 지역의 자조(自助)를 강조하고 의사결정에의 지방적 통제를 요구했음에 연유한다.

- ㉠ 재산분배의 구조적 변화를 유도한다.
- ㉡ 행정제도의 변화가 요구된다.
- ㉢ 세계경제체제와의 관계를 개선한다.

● **기본욕구의 중요정리 <자주출제>★★**

○ **기본욕구의 특징:**

- ✓ 빈곤층의 기본욕구가 개발계획과 정책의 핵심을 이룸.
- ✓ 물질적인 욕구 외에 교육, 보건 등 공동체의 서비스를 포괄함. ★
- ✓ 동적인 개념으로 하위의 욕구가 충족되면 그 다음단계의 욕구를 지향한다. ★
- ✓ 재산과 소득의 재분배, 나아가 정치적 권력의 배분도 포괄한다. ★

4. 플로리다(R. Florida)가 주장하는 창조계급과 지역개발의 관계에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 이질성이 큰 지역일수록 창조계급의 유인 보유 비율이 높으며 발전의 속도가 빠르다.
- ② 사회적 문화적 어메니티(amenity)가 좋은 지역일수록 창조계급의 비율이 높으며 발전의 속도가 빠르다.
- ③ 기술지식집약산업의 비율이 높은 지역일수록 창조계급의 비율이 높고 발전의 속도가 빠르다.
- ④ 도시의 규모가 작을수록 창조계급의 비율이 높고 발전의 속도가 빠르다.

정답 : ④ 도시의 규모가 클수록 창조계급의 비율이 높고 발전의 속도가 빠르다.
기출이 반복됨을 알 수 있다.

<동일한 답이 출제되는 문제 유형 : 창조적 계급>

문 5. 플로리다(Florida)의 창조적 자본이론에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?
<2016 지방직>

- ① 창조계급의 유치가 지역발전의 주요한 요소로 작용한다.
- ② 기본적으로 지구화에 따른 경제환경의 변화와 경제공간의 재편추세에 기초한다.
- ③ 사회적 동질성이 높을수록 지역의 창조성이 증대한다.
- ④ 학력이나 기술로 측정되는 인적자본보다 개인의 경험과 학습으로 만들어진 창조적 능력이 중요하다.

정답 : ③ 동질성이 아니라 이질성(다양성)을 추구하는 것이 창조적 자본이론이다.

11. 리처드 플로리다(R. Florida)가 그의 저서 ‘창조적 계급의 도래(the rise of the creative class)’ 에서 주장한 창조적 자본이론에 대한 설명 중 옳지 않은 것은?

<2015 서울시>

- ① 창조계급과 지역개발과의 관계에 있어서 동질성이 큰 지역일수록 창조계급의 유인이나 보유 비율이 높으며 발전의 속도가 빠르다.
- ② 플로리다의 창조계급론은 지역발전전략의 초점을 기업환경 (business climate)에서 인재환경(people climate)으로 전환시켰다는 데 의의가 있다.
- ③ 핵심 창조계급(super creative class)은 과학자, 기술자, 디자이너, 건축가 등으로 구성된다.
- ④ 특정 지역의 성장은 창조계급의 입지선택에 의해 촉진되므로 도시나 지역이 살아남기 위해서는 창조계급의 유치경쟁에서 승리해야 한다.

정답 : ① 동질성이 아니라 이질성(다양성)이다.

■ 창조적 계급(자본)이론

특정 지역의 발전을 위해서는 창조적 자본을 보유한 창조적 계급의 유치를 통해 입지 결정을 하도록 하는 전략. 플로리다 교수는 <창조적 계급의 도래>라는 저서에서 주장.

창조계급이란 창조적 전문가로 지식집약적 산업에 종사하며 특정 문제의 해결을 위해 복잡한 지식에 의존해 창조적으로 문제를 해결하는 사람을 말한다.

■ 창조계급과 지역개발과의 관계 ★★

- ㉠ 이질성이 큰 지역일수록 창조계급의 유인·보유비율이 높으며 발전의 속도가 빠르다.
- ㉡ 사회적·문화적 어메니티(amenity=쾌적함)가 좋은 지역일수록 창조계급의 비율이 높으며 발전의 속도가 빠르다.
- ㉢ 기술·지식 집약 산업의 비율이 높은 지역일수록 창조계급의 비율이 높고 발전의 속도가 빠르다.
- ㉣ 도시지역의 사이즈가 클수록 창조계급의 비율이 높고 발전의 속도가 빠르다.

<읽기자료 : 창조적 계급>

플로리다 교수는 20세기가 대기업의 시대였다면 21세기는 창의적 공간의 시대라고 진단했다. “과거엔 IBM·GM·포드·삼성·현대 같은 대기업이 모든 걸 지배했지만, 오늘날은 전문가들끼리 모여 교감하고, 아이디어를 이리저리 조합하고 공유하면서 새로운 것을 창조해 낸다.”는 것이다. 첨단 정보기술(IT) 산업의 요람인 미국 실리콘밸리가 한 예다. 도시는 더욱 커지고 산(産)·학(學)·연(研)이 모이고 얹히면서(클러스터화) 경제 발전의 핵심 기능을 하게 될 것이라는 전망도 내놓았다. 이와 함께 창의성이 경제성장의 주된 동력이 되기 위한 세 가지 조건을 제시했다. 그는 “기술·인재·관용이 조화를 이뤄야 창조적 잠재력이 경제 발전으로 이어진다.”면서 “특히 기술과 인재는 언제든지 이동할 수 있는 변수이므로 다양성을 존중하는 관용의 문화로 기술과 인재를 붙잡아야 한다.”고 말했다.

'창조계급'의 부상이 사회적 화두로 떠오르고 있다. 창조계급이란 미국 조지 메이슨대학의 리처드 플로리다 교수가 명명한 것으로, 과학자, 연구개발(R&D)인력, 교수를 위시한 전문가 집단과 작가, 음악가, 화가, 발레리나, 건축가, 디자이너, 영화감독, 미디어아티스트 등 창조적 활동에 종사하는 예술가 집단을 통칭하는 개념이다.

창조계급의 부상은 전통적 계급구조의 뿌리로부터 의미심장한 변화가 진행되고 있음을 반영함은 물론, 사회적 성장 동력의 핵이 어디에 있는지 정확히 명시해주고 있다는 점에서 우리의 주목을 요한다.

실제로 미국에서는 1953년 50억 달러에 불과했던 R&D 투자가 2000년에는 2500억 달러로 증가, 물가상승률을 감안하더라도 최근 50년간 투자율이 800% 이상 확대되는 결과를 가져왔고, 동일 기간 중 특허권은 15만 건에 이르러 1900~1950년 대비 250% 이상 증가하는 개가를 올렸다. 덕분에 인구 10만 명당 과학기술자 비율이 1900년엔 불과 55명이던 것에서 1950년 400명, 1980년 1000명을 거쳐 1999년 통계에선 1800명에 이르는 것으로 나타났다. 창조적 활동에 종사하는 '보헤미안'의 비중도 확산돼 1900년에는 인구 10만 명당 약 250명이던 것이 1999년에는 900명까지 증가했다고 한다.

이들 창조계급은 오늘날 전체 노동시장의 25~30%를 점유한다. 또 전통적 노동자 계급이나 서비스 계급과 비교해볼 때 상대적으로 높은 임금 수준을 보임은 물론 생산성 및 효율성 면에서도 타 계급을 훨씬 능가하는 것으로 확인되고 있다.

창조계급의 부상 이면에는 3T가 자리하고 있다는 플로리다 교수의 주장도 흥미롭다. 3T란 **과학기술(Technology)**, **유능한 인재(Talented)** 그리고 **포용성(Tolerance)**을 의미한다. 곧 창조적 역량을 갖춘 인재들은 과학기술 발전이 역동적으로 이뤄지는 곳으로 모여 들고, 그 중에서도 특별히 **다양한 생활양식**이 공존하는 **개방적 커뮤니티**를 선택한다는 것이다.

5. 지역의 인구성장이 과거와 같은 추세로 진행될 것이라 가정하고 장래의 인구를 예측하는 추세연장법의 모형과 그에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 선형모형(linear model): 추계하고자 하는 지역의 연평균 인구증가수가 일정하다는 가정하에서 장래 인구를 추정하는 분석기법이다.
- ② 지수모형(exponential model): 연평균 인구증가율이 일정하다는 가정하에 이용하는 방법으로 급속한 발전을 하는 도시에 적용 가능하다.
- ③ 수정지수모형(modified exponential model): 기준 연도의 인구와 출생률, 사망률 및 인구 이동 등의 변화 요인을 고려하여 장래 인구를 추정하는 것이다.
- ④ 로지스틱모형(logistic model): 인구가 초기에는 완만하게 증가하다가 일정기간이 지나면 급속한 증가율을 나타내고, 또 일정기간이 지나면 그 증가율이 점차 감소하여 결국에는 인구가 일정수준을 유지하는 성장경로를 보이는 지역의 인구추정을 하는 데 적합한 모형이다.

정답 : ③ 기출의 반복임을 알 수 있다.

<기출유제> 인구예측모형에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 요소모형은 장기예측이 될 때 비요소모형보다 과학적인 방법으로 인정된다.
- ② 선형모형은 인구성장의 어떤 상한선을 설정하고 그 상한선에 가까워지면 사용되지 않았던 자원의 일정비율만큼 성장의 속도가 떨어질 것으로 보는 모형이다.
- ③ 비율예측모형은 출생, 사망 그리고 인구이동이라는 세 가지 요소의 분리된 효과를 고려하는 모형이다.
- ④ 지수모형은 과거 인구가 거의 동일하게 증가되거나 감소되었고, 미래에도 이와 같은 추세가 계속될 것으로 예상 되는 지역에 적용되는 모형이다.

정답 : ①

■ 인구 예측모형

비요소모형	출생, 사망, 인구이동이라는 세 요소의 순효과를 직접 이용하는 모형 ㉠ 선형모형 : 과거 인구가 거의 동일하게 증가 되거나 감소되었고 미래에도 계속되는 지역에 적용되는 모형 ㉡ 지수모형 : 인구가 정률변화를 할 때 적합. 인구의 기하급수적인 증가를 나타내고 있기 때문에 단기간에 급속히 팽창하고 있는 신흥공업도시를 직접 예측하는 경우에 유용하다. ㉢ 수정된 지수모형 : 지수모형의 단점을 고려해서 <u>인구성장의 상한선</u>을 설정하고 그 상한선에 가까워지면 사용되지 않았던 자원의 일정비율만큼 성장의 속도가 떨어질 것이라고 보는 모형. 평면확산 형태를 보여주는 서울 같은 대도시의 인구예측에 유용하다. ㉣ 비교방법 : 어떤 지역의 미래인구는 이와 유사한 역사적 배경을 가지고 있는 다른 지역의 인구변화추세를 이용해서 우리가 관심을 가지고 있는 지역의 인구를 예측하는 방법이다. ㉤ 비율예측 : 지역의 전체인구를 예측하는 경우보다 지역의 구성요소인 특정 도시 또는 특정 공간영역의 인구를 예측하는데 유용하다.
요소모형	출생, 사망, 인구이동이라는 세 요소의 <u>분리된 효과</u>를 이용하는 모형. 인구의 요인별 변화분석시 연령계층별 변화를 결합시킴으로써 <u>보다 정확한 인구예측</u>이 가능하다. ㉦ 연령 계층별 생존모형 : 순이구이동을 영(零)으로 가정하면 이 자체로서 인구예측모형이 될 수 있다. ㉧ 인구이동 : 지역 내의 인구이동이 아닌 지역간 인구이동을 지역인구의 자연증가와 구분해서 사회적 인구증가 또는 사회적 인구이동이라 한다.

6. 네트워크 도시의 형성을 위해 필요한 구성요소에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 네트워크 요소(network element)는 크리스탈러(Christaller)의 중심지이론과 같이 비중첩형 시장 논리에 의해 지배되는 공간계층 관계에서 존재한다.
- ② 네트워크의 외부성 요소(network externality element)는 네트워크 형성과 참여로 얻는 경제 편익을 의미한다.
- ③ 네트워크의 외부효과는 지역 간 협력과 네트워크의 활용에 따른 규모의 경제, 보완 및 시너지 효과를 의미한다.
- ④ 네트워크의 효과는 회원재(club goods)와 같이 지역 간 협력이나 네트워크에 참여하는 경제주체에게만 주어진다.

정답 : ① 기출의 반복임을 알 수 있다.

<기출유제1> 중심지이론(central place theory)에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 지리적 공간을 자원과 인구가 균등하게 분포되어 있는 균등한 평면공간으로 가정한다.
- ② 네트워크 도시이론의 등장으로 중심지 간 계층적 관계에 의존하는 중심지이론은 그 설명력이 더욱 중요해지고 있다.
- ③ 지역의 공간구조를 이해하는 틀을 제시하며 지역의 공간구조 형성을 위한 계획 모델을 제시하는 역할을 한다.
- ④ 중심지 형성에서 규모나 공간의 배치는 재화나 서비스 생산의 평균비용을 결정하는 규모의 경제 이익과 재화 및 서비스의 시장 거리를 결정하는 수송비에 영향을 받는다.

정답 : ② 네트워크 도시이론의 등장으로 중심지 간 계층적 관계에 의존하는 중심지이론은 그 설명력이 더욱 약해지고 있다.

■ 중심지이론

중심지 이론은 중심지의 계층 구조와 분포에 관한 일반 법칙을 체계화한 이론이다. 중심지는 주변 지역에 재화나 서비스를 제공하는 중심 기능이 모여 있는 곳으로, 도시가 대표적이다.

중심지에는 계층이 존재하며, 다양한 계층의 중심지는 규칙적으로 분포한다. 읍 · 면의 중심지나 소도시는 대도시보다 보유 기능이 적고 배후지가 좁은데 이를 저차 중심지라고 하고, 대도시처럼 다양한 기능을 보유하며 넓은 배후지를 갖는 중심지

를 고차 중심지라고 한다.

그러나 현실적으로 중심지가 이론처럼 규칙적으로 분포하지는 않는다. 지표면이 동질적이지 않고, 지역마다 인구 분포와 소득 수준 등이 다르기 때문이다. 또한, 교통이 발달하면서 고차 중심지의 영향력이 강화되어 중심지 계층에 변화가 나타나기도 한다.

㉠ 크리스탈러(1893~1969년) : 지도를 보면 크고 작은 도시들이 무질서하게 흩어져 있는 것처럼 보이지만 독일의 지리학자 발터 크리스탈러는 도시의 수, 규모, 분포에도 규칙이 있을 것이라 생각하고 중심지 이론을 정립하였다.

㉡ 중심지의 계층 구조

고차 중심지는 상대적으로 다양한 중심 기능이 모여 있는 곳이며, 저차 중심지는 상대적으로 단순한 중심 기능이 모여 있는 곳이다. 따라서 도심은 부도심보다 더 다양한 중심 기능이 모여 있으므로 도심은 부도심보다 고차 중심지이며, 대도시는 소도시보다 더 다양한 중심 기능이 모여 있으므로 대도시는 소도시보다 고차 중심지이다. 고차 중심지일수록 중심지 수는 적고, 중심지 간 거리는 멀며, 배후지의 범위는 넓고 소비자의 이용 빈도는 낮다.

㉢ 중심지가 불규칙하게 분포하는 이유

지역마다 인구 밀도, 소득 수준, 교통망, 지형 등에 차이가 있기 때문이다. 인구 밀도와 소득 수준이 높은 지역은 상대적으로 중심지 수가 많다. 예를 들어 도시 지역은 촌락 지역보다 인구 밀도와 소득이 높기 때문에 촌락 지역에 비해 동일 면적을 비교할 때 중심지 수가 많고 중심지 간의 거리가 가깝다.

교통이 발달하면 고차 중심지의 영향력이 강화되어 중심지 계층의 변화가 나타난다. 예를 들면 서울과 부산 간 고속 철도의 개통 후 서울과 부산의 상권은 강화되고 철도 주변의 중소 도시의 상권은 약화되는 것을 알 수 있다.

■ 중심지 이론 관련 용어

- ㉠ 최소 요구치 : 상품 또는 서비스 취급업체가 생존할 수 있는 최소시장범위
- ㉡ 상품의 도달거리 : 소비자가 상품 또는 서비스를 구하기 위하여 기꺼이 가고자 하는 경제적 거리
- ㉢ 중심지 계층이란 중심지 상호간의 중심성의 차이, 즉 중심지가 수행하는 3차 산업기능의 보유정도에 대한 중심지 간의 차이
- ㉣ 중심성의 크기는 인구규모에 비례한다.
- ㉤ 중심성이 큰 기능들을 보유한 중심지를 고차중심지, 작은 기능을 보유한 중심지를 저차중심지라 한다.
- ㉥ 중심지계층 간에는 포섭이 발생, k-value 체계로 설명

■ 크리스탈러와 퇴쉬의 중심지 이론 비교

구분	크리스탈러	퇴쉬
접근원리	하향적	상향적
계층원리	불연속적이며 단층적	연속적이며 가변적(유동적)
중심지 기능 보유수	고차가 저차기능 포섭	가변적이어서 고차는 저차기능을 모두 포섭 안 할 수도 있다.
포섭원리	고정 (k=3, 4, 7, 9, 12..)	비고정 (k)
이용	도시계획, 지역계획 수립기준	경제지역의 복잡성 설명
연구 대상 지역	저밀도의 농촌	시장지향적 공업도시
특징	농업발달 성장도시 분포 패턴	특화도시 성장 패턴

<기출유제2> 다음은 크리스탈러와 퇴쉬의 중심지이론에 대한 설명이다. 틀린 것을 고르면?

- ① 접근방식에 있어 크리스탈러는 최저차위부터 최고차위 시장 규모에까지 상향적으로 분석하는 있는 반면, 퇴쉬는 하향식으로 분석하였다.
- ② 경제 경관의 분석에 있어 크리스탈러는 인구가 분산되어 있는 지역에 적합한 반면, 퇴쉬이론은 인구가 조밀하고 급격하게 변화하는 정주지역에 적합하다.
- ③ 중심지 체계 이론의 전제로소 크리스탈러는 단층적인 계층구조를 이루며 같은 계층에 속한 모든 중심지의 시장규모와 기능이 같다고 전제하는 반면에 퇴쉬는 연속적인 계층구조를 이루며 같은 시장규모를 가진 중심지라 하더라도 같은 기능을 수행하지 않을 수도 있다고 전제하였다.
- ④ 크리스탈러 모델은 $k=3, 4, 7$ 의 고정적인 원리를 바탕으로 중심지 계층의 공간 조직 패턴을 설명하고 있어 매우 엄격한 조직 패턴인 반면, 퇴쉬의 모델은 비교적 유연한 원리를 적용하여 보다 현실적인 경제경관의 패턴을 설명하고 있다.

정답 : ① 크리스탈러는 하향적, 퇴쉬는 상향적으로 분석하였다.

7. 산업연관분석의 장점에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 일반균형적 분석기법으로서 여러 부문을 동시에 고려하고 있다.
- ② 선택적인 시뮬레이션 용도로 이용될 수 있다.
- ③ 기술적인 분석도구로서 지역투입산출표는 간단명료하게 많은 양의 정보를 제공해 준다.
- ④ 새로운 산업의 진입이나 오래된 산업의 퇴출과 같은 산업 구조적 변화의 동태성을 다루기에 적합하다.

정답 : ④ 지역개발론 테마 111(온리원 장원급제 지역개발론) 적중
산업연관분석 즉, 투입-산출분석을 말한다.

<유제1> 다음 중 지역 간 투입-산출분석에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 투입-산출 개념을 처음 시도한 사람은 케네(Qunesnay)이다.
- ② 생산구조·산업구조의 예측, 지역 간의 산업관련 등을 분석하는 데 사용된다.
- ③ 경제의 총량계획에 이용된다.
- ④ 도시의 경제 분석 방법 중 자료의 수집이 쉽다는 장점이 있으나 신뢰성 및 정확도가 가장 낮다.

정답 : ④

자료수집에 있어 현장조사를 필요로 하기 때문에 시간·인력·경비가 많이 소요됨에도 불구하고 분석결과의 활용기간은 비교적 짧을 수밖에 없다.

■ 산업연관분석(지역 투입-산출 분석)

지역 내 또는 지역 간에 있어서 산업간 재화와 용역의 이동상태, 즉 산업간 상호의존관계를 파악하고, 한 산업 활동의 변화가 다른 산업부문에 미치는 영향을 규명하는 분석기법이다. 레온티에프가 개발한 투입-산출 분석을 지역적 차원에서 경제적 상호의존관계를 분석하기 위하여 활용하려고 시도하였는데, 이러한 지역차원에서의 투입-산출분석기법의 도입은 아이사드(W. Isard)에 의해 본격적으로 시도되었다.

■ 투입-산출모형의 기본가정

- ㉠ 추계기간 동안 투입계수 즉, 한 산업이 다른 산업으로부터 받아들인 투입량을 그 산업의 총생산량으로 나눈 값은 일정하다고 본다. 추계기간 동안 기술진보는 없다고 전제하는 것이다.
- ㉡ 모든 산업에 있어서 각각의 산업은 각기 하나의 선형(線型)이면서 동질적(同質的)인 생산함수를 가진다. 즉 개별산업의 생산물을 생산하기 위해서는 단 한 가지의 방법만 사용하게 된다는 것이다.
- ㉢ 각 생산물은 하나의 전문산업부문에 의해서만 생산된다. 즉 한 산업은 한 종류의 상품만을 만들며 결합생산물이란 있을 수 없다는 것이다.

■ 투입산출 모형의 장점

- ㉠ 통계적 시계열분석법이 보여 줄 수 없는 지역 간 및 지역 내의 산업연관관계를 파악 가능하게 한다.
- ㉡ 지역산업연관관계를 그 수요부문(output sector)내에서 중간과정부문의 수요와 최종수요부문의 수요로 구분함으로써 최종수요부문에서의 수요증가가 중간과정부문의 수요증가에 미치는 효과를 측정할 수 있게 한다. (영향력 계수)

㉔ 장래의 최종수요증가에 따르는 고용증수효과를 측정할 수 있게 한다.

■ 투입산출 모형의 단점

㉑ 지역 투입-산출모형이 가지는 투입계수 일정불변의 가정은 기술진보가 빠른 현대사회에서는 받아들이기 어려운 부분이 있다.

㉒ 각 생산물은 하나의 전문산업부문에 의해서만 생산된다는 가정은 비현실적이다.

㉓ 자료수집에 있어 현장조사를 필요로 하기 때문에 시간·인력·경비가 많이 소요됨에도 불구하고 분석결과의 활용기간은 비교적 짧을 수밖에 없다.

<산업연관 분석의 중요정리>

㉑ 산업연관분석의 가정은 결합생산, 대체활동, 규모의 경제, 외부경제가 존재하지 않는다고 본다.

㉒ 산업연관모형은 선형기법으로 투입이 증가하면 계속적으로 산출은 증가하는 것으로 보므로 성장만 고려한다.

㉓ 산업연관표에서 내생부문은 중간투입과 중간수요이고, 외생부문은 부가가치와 최종수요이다.

㉔ 영향력 계수는 어떤 산업부문의 생산물에 대한 최종수요가 한 단위 발생할 때, 전 산업에 미치는 영향을 의미한다.

㉕ 생산유발계수는 최종수요가 1 단위 증가할 때, 각 산업부문에서 직간접적으로 유발되는 생산액을 의미한다.

<유제2> 지역투입-산출표를 작성할 때, 최종수요부문(final demands sector)에 포함하지 않는 것은?

- ① 가계소비
- ② 정부구입
- ③ 수입
- ④ 수출

답 : ③ 수입은 지불부분이다.

■ 지역투입-산출표

(1) 투입산출표의 작성

투입산출표는 도시경제를 투입부분(input sector)과 산출부분(output sector)으로 구분하여 구성함으로써 작성된다.

a) 중간부분의 작성(processing sector)

중간과정부분은 한 산업부문이 다른 산업부문으로부터 원료나 중간재를 구입하여 새로이 중간재 혹은 완제품을 생산해내는 과정을 보여주는 것으로 내생부분(endogenous sector)이다.

b) 최종수요부문(final demand sector) ★

각 산업의 산출물에 대한 최종수요를 외생적으로 결정하는 부문으로 가계소비, 정부구입, 수출, 민간자본형성, 재고축적 등이 여기에 포함된다.

c) 지불부문(payment sector)

이 분야는 투입 산출표 중 중간과정부분인 도시산업 자체에서는 생산되지 않는 본원적 생산요소(primary input)부문으로서 임금, 부동산지대 등의 가계지불, 세금 등의 정부지불, 수입, 감가상각, 재고사용 등이 여기에 포함된다.

투입-산출표상에서 투입부분의 총계와 산출부분의 총계는 일치한다. 참고로 전국적인 차원에서 작성하였을 때는 국가의 GNP와 일치하지 않는데 이유는 투입 산출표에서는 산출부분의 총계가 재화나 용역의 모든 이동을 전부 기록하는 이중계정(double accounting)의 방식을 취하는 데 반해 GNP에서는 최종재화 및 용역만을 시장가격으로 계산하는 단일 계정방식을 취하기 때문이다.

8. 토지이용 규제방법에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 계획단위개발(Planned Unit Development)은 일단(一團)의 토지를 단일개발체
계로서 채신적이고 효율적으로 개발할 수 있게 하는 방안이며, 국가주도형 토지이
용규제의 시도라고 볼 수 있다.
- ② 개발권 이양제(Transfer of Development Right)는 개별획지에 대해서 실행
가능한 개발총량을 규제하는 대신 당해 획지에 있어서 미이용의 개발가능용량을 다
른 획지로 이전하는 것을 인정하는 제도이다.
- ③ 상여용도지역 지구제(Incentive Zoning)는 개발자에게 용도지역 지구제상 허용
된 개발한도 이상의 개발 보너스를 부여하는 대신 공공에게 필요한 쾌적요소
(amenity)를 개발하도록 유도하는 제도이다.
- ④ 성과주의 용도지역제(Performance Zoning)는 성과기준을 정해놓고 이 기준에
부합하는 활동은 허용하고 그렇지 못한 활동은 허용하지 않는 토지이용규제 방법이다.

정답 : ① 기출의 반복임을 알 수 있다.

<기출유제> 다음 설명에 해당하는 토지이용 규제방법은?

- 기준에 부합하는 활동은 허용하고 그렇지 못한 활동은 허용하지 않는다.
- 토지개발에 융통성과 신축성이 부여된다.
- 환경소음기준을 만족시키는 공장이 주거지역에 허용될 수 있다.

- ① 계획단위개발(planned unit development)
- ② 상여용도지역 · 지구제(incentive zoning)
- ③ 성과주의 용도지역제(performance zoning)
- ④ 개발권 양도제(transfer of development right)

정답 : ③

■ 계획단위개발(planned unit development)

토지소유자 또는 개발자가 기준에 고시된 용도지역·용도지구제에 의해 제약을 받지
않고 일단(一團: 한 덩어리)의 지역을 단일개발체제로 보아 용적률·건물형태·밀도·건
폐율·공지율 등에 대하여 전체로서 허가만 받고 세부적인 것은 개발주체가 재량권
을 가지고 개발하는 방법이다. 민간주도형 토지이용규제의 시도라고 볼 수 있다.

■ 상여용도지역 · 지구제(incentive zoning)

전통적인 용도지역·용도지구제는 부적합한 개발을 막는 데 효과적이긴 하나 필요한

개발을 유도하는 데는 성공적이지 못한 것을 감안하여 상여용도지역·지구제 개념이 대두되었다. 상여용도지역·지구제란 개발자에게 용도지역·지구제상 허용된 개발한도 이상의 개발 보너스를 부여하는 대신에 공공에게 필요한 쾌적요소(amenity), 예컨대 녹지공간 등을 개발하도록 유도하는 것이다.

■ **개발권 양도제(transfer of development right)**

역사적 건물의 보존 및 보전을 위해 고안된 제도로써 미국에서 1970년을 전후해서 시행되었다. 개별획지에 대해서 실행가능한 개발총량을 규제하는 대신 당해획지에 있어서 미이용의 개발가능용량을 다른 획지로 이전하는 것을 인정하는 제도이다.

9. 로스토우(W. Rostow)의 경제성장 5단계에서 최종단계는?

- ① 성숙단계
- ② 대중소비단계
- ③ 도약단계
- ④ 전통사회

정답 : ②

세계경제가 통합되고 식민주의적 세력구조가 붕괴되면서 새로운 사회제도가 등장하게 되자 세계자본주의에 대한 비판이 나타나기 시작하였다. 서구사회에서는 이에 대한 반발로 경제적 발전과정에 대한 역사적 모델들이 제시되었는데 로스토우(W. Rostow)의 경제성장 5단계 이론은 경제사적 모델의 가장 대표적인 것으로 볼 수 있다.

- ① 전통사회
- ② 도약을 위한 준비단계
- ③ 도약단계
- ④ 성숙단계
- ⑤ 고도의 대중소비단계

10. 보드빌(Boudeville)의 동질지역에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 공간적 거점을 중심으로 기능적 연계가 밀접하게 형성된 지역범위를 의미한다.
- ② 교역 및 소득의 극대화와 효율적인 자원 활용 등 특정한 목적을 효율적으로 달성하기 위해 설정된 연속적 공간 (continuous space)을 의미한다.
- ③ 새로운 경제활동을 유지할 수 있는 특성을 거의 지니지 못해 생존 수준의 소규모 농업활동과 정채 또는 쇠퇴하는 산업이 주류를 이루는 지역을 의미한다.
- ④ 2개 이상의 공간단위가 공통적인 속성을 지니고 있어 하나의 통합된 공간단위로 이루어진 지역을 의미한다.

정답 : ④ 기출의 반복임을 알 수 있다.

<기출유제> 한센(N. Hansen)은 한계사회편익(MSB)과 한계사회비용(MSC)을 비교해 지역을 세 가지로 구분하였다. 세 지역을 모두 옳게 나열한 것은?

- ① 과밀지역, 중간지역, 후진지역
- ② 동일지역, 결절지역, 계획지역
- ③ 대도시권지역, 신개척지역, 낙후지역
- ④ 번영지역, 잠재지역, 저발전지역

정답 : ①

■ 지역의 구분

대표적인 학자인 보드빌, 프리드만, 클라센, 한센의 지역구분을 자주 출제한다.

시험에 반드시 나오는 한 문제라고 생각하자.

보드빌 (J.R. Boudeville) ☞동.결.계획.(암기법)	㉠ 동질지역 - 2개 이상의 공간단위가 공통적인 속성을 지니고 있어 하나의 통합된 공간단위로 이루어진 지역 ★ ㉡ 결절지역 - '극화지역'이라고도 하며 공간적 거점을 중심으로 기능적 연계가 밀접하게 형성된 지역 ★ ㉢ 계획지역 - 교역 및 소득의 극대화와 효율적인 자원 활용 등 특정한 목적을 위해 설정된 지역
프리드만 (J. Friedmann) ☞대.신.낙후	㉠ 대도시권지역 - 경제활동을 기준으로 이루어지는 지역으로 중심도시(인구과밀지역)와 주변주역(인구과소지역)으로 구분 ㉡ 신 개척지역 - 자원개발을 중심으로 이루어지는 지역으로 자연자원의 개발을 통해 성장 ㉢ 낙후지역 - 실업률이 높고 주민들의 생활수준이 낮은 곳
클라센 (L. H. Klaassen) ☞번영	㉠ 번영지역 - 지역소득수준과 성장률이 모두 전국 평균보다 높은 지역 ㉡ 잠재적인 저발전지역 - 지역소득수준은 높으나 성장률이 낮은 지역 ㉢ 성장 중인 저발전지역 - 지역소득수준은 낮으나 성장률이 높은 지역 ㉣ 저발전지역 - 지역소득 수준과 성장률 모두 전국 평균보다 낮은 지역
하센 (N. Hansen) ☞하센간. 후진. 밀지	㉠ 과밀지역 - 지역 내 성장이 한 단위 증가하면서 발생하는 한계사회비용(MSC)이 한계사회편익(MSB)과 같거나 큰 경우에 해당되는 지역 ㉡ 중간지역 - 지역성장의 한계사회비용이 한계사회편익보다 작기 때문에 추가투자가 이루어지면 사회적으로 혜택이 커지는 지역 ㉢ 후진지역 - 새로운 경제활동을 유치할 수 있는 특성을 거의 지니지 못한 지역

11. 리차드슨(Richardson)에 의한 지역과 국가 간의 차이에 대해 설명한 것 중 가장 옳지 않은 것은?

- ① 국가 간에서보다 지역 간에서 생산요소들이 보다 원활하게 움직인다.
- ② 지역적인 수준에서보다 국가적인 수준에서 장기경제개발과 공공정책 간에 연계성이 훨씬 강하다.
- ③ 지역경제의 분석에는 공간적인 차원이 큰 의미를 차지하고 국가경제에서는 종합적이고 거시경제적인 차원을 중시한다.
- ④ 국가정책의 목표는 인플레이션 통제나 경제의 안정화 등에 있는 반면, 지역정책의 목표는 지역의 인구 및 산업활동의 지역 내 적절한 배치, 환경 보존 등에 있다.

정답 : ② 반대로 서술되어 있다.

■ 지역과 국가의 차이(Richardson)

첫째, 개방성(openness)의 정도에서 분명한 차이가 있음, 즉 국가 간에서보다 지역간에 생산요소들이 보다 원활하게 움직인다.

국가 간에는 직접적인 통제 등을 통하여 흐름에 대한 기록이 가능하나, 지역 간에는 기록메커니즘이 상대적으로 미흡하다. 따라서 지역성장은 불균형적으로 일어날 가능성이 높다. 또한 지역정책의 목표와 국가정책의 목표는 다르다.

둘째, 국가적인 수준에서보다 지역적인 수준에서 장기경제개발과 공공정책 간에 연계성이 훨씬 더 강하다. 왜냐하면 국가정책결정자의 관심의 대부분은 즉각적인 효과가 나타나는 것들에 치중되기 때문이다.

셋째, 국가경제는 종합적이고 거시적 차원을 중시, 지역경제는 미시적이고 부분적이다.

12. 「수도권정비계획법」상 권역구분 및 지정에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 개발유도권역 : 인구 및 산업이 상대적으로 과소한 지역으로서 이전 촉진지역으로부터 인구 및 산업의 유도가 필요한 지역
- ② 성장관리권역 : 과밀억제권역으로부터 이전하는 인구와 산업을 계획적으로 유치하고 산업의 입지와 도시의 개발을 적정하게 관리할 필요가 있는 지역
- ③ 자연보전권역 : 한강 수계의 수질과 녹지 등 자연환경을 보전할 필요가 있는 지역
- ④ 과밀억제권역 : 인구와 산업이 지나치게 집중되었거나 집중될 우려가 있어 이전하거나 정비할 필요가 있는 지역

정답 : ① 수도권 - ‘성. 과. 자’ 로 암기할 것. 1초면 풀 수 있다.

■ 제6조(권역의 구분과 지정) ① 수도권의 인구와 산업을 적정하게 배치하기 위하여 수도권을 다음과 같이 구분한다.

- 1. 과밀억제권역: 인구와 산업이 지나치게 집중되었거나 집중될 우려가 있어 이전하거나 정비할 필요가 있는 지역
 - 2. 성장관리권역: 과밀억제권역으로부터 이전하는 인구와 산업을 계획적으로 유치하고 산업의 입지와 도시의 개발을 적정하게 관리할 필요가 있는 지역
 - 3. 자연보전권역: 한강 수계의 수질과 녹지 등 자연환경을 보전할 필요가 있는 지역
- ② 과밀억제권역, 성장관리권역 및 자연보전권역의 범위는 대통령령으로 정한다.

13. 크리스탈러(W. Christaller) 등에 의해 전개된 중심지이론의 가정으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 지형은 평탄하다.
- ② 인구는 공간상에 균일하게 분포되어 있다.
- ③ 모든 방면으로의 수송비용이 같고 그 비용은 거리에 비례한다.
- ④ 자연자원은 불균일하게 분포되어 있다.

정답 : ④ 기출의 반복이다. 자연자원은 균일하게 분포되어 있다고 가정한다.

14. 우리나라의 연대별 국토종합개발계획과 기본목표를 연결한 것으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 제1차 국토종합개발계획(1972~1981) - 국토이용 관리 효율화
- ② 제2차 국토종합개발계획(1982~1991) - 국토 자연환경의 보존
- ③ 제3차 국토종합개발계획(1992~2001) - 지방분산형 국토 골격 형성
- ④ 제4차 국토종합계획(2000~2020) - 국민 복지향상과 국토환경보존

정답 : ④

테마111. 국토종합개발계획(반복 기출유형)

<기출유제1> 제4차 국토종합계획의 내용과 특징으로 옳지 않은 것은?

<2010년 지방직>

- ① 국토종합개발계획의 명칭을 국토종합계획으로 변경하였다.
- ② 지방화를 통한 선진화를 구현하기 위해 지방 살리기 3대 특별법을 제정하였다.
- ③ 국토에 대한 장기적인 구상을 위하여 2000 ~ 2030년을 계획기간(30년)으로 하는 장기계획으로 수립하였다.
- ④ 국가·지방자치단체·주민이 함께 참여하는 상향식 계획수립 방식을 도입하였다.

✓ 풀이 : ③ 20년이다.

■ 공간정책

해방 이후 초창기에는 국토개발이라는 용어가 널리 사용되다가 1960년대경부터 지역개발이라는 용어가 보편적으로 사용

2002년에 제정된 <국토기본법>에 의해 국토계획은 세분화된다.

국토종합계획, 도종합계획, 시군종합계획, 지역계획, 부문별계획

■ 국토종합계획

㉠ 제1차 국토종합개발계획(1972~1981): 공업화추진과 성장거점개발, 4대권 8중권 17소권

㉡ 제2차 국토종합개발계획(1982~1991): 28개 지역생활권

㉢ 제3차 국토종합개발계획(1992~2001): 9개 지역경제권

㉣ 제4차 국토종합계획(2002~2020): 21세기 종합국토, 10대 광역권

㉤ 제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020): 약동하는 통합국토 실현

㉥ 제4차 국토종합계획 수정계획(2011~2020): 글로벌 녹색국토

<기출유제2> 우리나라 국토종합(개발)계획에서 시행한 권역개발전략에 해당하지 않는 것은? <2011년 지방직>

- ① 제1차 국토종합개발계획 - 4대권 8중권 17소권
- ② 제2차 국토종합개발계획 - 28개 지역생활권
- ③ 제3차 국토종합개발계획 - 7대 지역경제권
- ④ 제4차 국토종합계획 - 10개 광역권

풀이 : ③ 8개 지역경제권이다.

‘제1차 국토종합개발계획’에 광주권,

‘제2차 국토종합개발계획(1982~1991년)’에 전주권,

‘제3차 국토종합개발계획’에 군산·장항권 등 8개 권역,

‘제4차 국토종합개발계획’에 이들 8개 권역에 중부내륙권과 제주 국제자유도시 2개를 더해 10개 권역으로 설정됐다.

< 기출유제3> 국토종합계획에 대한 설명으로 옳은 것은?

- ① 「국토의계획 및 이용에 관한 법률」에 법적 근거를 두고 있다.
- ② 가장 최근에 수립된 것은 제4차 국토종합계획 수정계획(2006~2020)이다.
- ③ 국토종합계획은 국무회의를 거쳐 국회의 승인을 받아 확정된다.
- ④ 최근 국토균형발전을 위해 거점전략의 중요성이 강조되고 있다.
- ⑤ 공간적 범위에서 남한만의 계획에서 벗어나 남북한과 동북아의 변화도 반영한 발전구상이 제시되고 있다.

정답 : ⑤

■ 공간정책

해방 이후 초창기에는 국토개발이라는 용어가 널리 사용되다가 1960년대 경부터 지역개발이라는 용어가 보편적으로 사용

2002년에 제정된 <국토기본법>에 의해 국토계획은 세분화된다.

국토종합계획, 도종합계획, 시군종합계획, 지역계획, 부문별계획

15. 지역의 격차를 분석하는 방법으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 지니계수는 일반적으로 로렌즈곡선의 45도 이하의 면적에 대한 불균등면적의 비로써 표시한다.
- ② 변이계수는 어떤 변수들의 표준편차를 평균치로 나눈 값으로 그 변수의 분포정도를 나타낸다.
- ③ 십분위분배율은 특정한 국가나 지역의 하위소득계층 80%가 전체소득에서 차지하는 점유율을 상위소득계층 20%가 전체소득에서 차지하는 점유율로 나눈 값이다.
- ④ 지역별 비율은 변수의 통계량이 영역 전체에서 차지하는 지역별 구성비를 말한다.

정답 : ③ 기출의 반복이다.

<기출유제> 지역격차를 측정하는 방법 중 십분위분배율은 특정한 국가나 지역의 최하위소득계층 40%가 전체소득에서 차지하는 점유율을 상위소득계층 ()%가 전체소득에서 차지하는 점유율로 나눈 값이다. 다음 중 빈칸에 들어갈 숫자로 옳은 것은?

- ① 5 ② 10 ③ 15 ④ 20

정답 : ④

- 십분위분배율 = 최하위 40% / 최상위 20%
- 십분위 분배율이 클수록 평등

16. 내생적 지역발전전략인 프리드만과 더글라스(Friedmann & Douglass)의 농도지구(agropolitan districts) 개발모형에 대한 주요 특성으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 5만~15만 명의 인구 규모와 일반적인 교통수단에 의해 1시간 이내의 통근이 가능할 정도의 공간단위여야 한다.
- ② 대규모 농촌화의 성장 촉진 등 농업분야에 국한하여 집중된 고용 기반을 보유해야 한다.
- ③ 지역사회 내 주민의 참여와 협동적 활동을 토대로 의사 결정 및 계획을 추진할 수 있는 높은 수준의 자족성 (self-sufficiency)과 자립성(self-reliance)을 확보해야 한다.
- ④ 도시와 농촌의 산업 기능의 육성 외에도 이들과 지역자원 및 경제구조와의 연계를 통한 지역경제 기반을 형성해야 한다.

정답 : ②

농도지구개발이론은 성장거점개발의 대안으로 기초수요이론을 구체적으로 실천할 수 있는 모델로서 제시되었으며, Friedman & Douglass(1978)에 의해 아시아지역을 실천대상으로 하는 내생적 지역발전전략(endogenous development)²⁾이다. 농도지구는 소규모 도시와 농촌을 묶는 단위로서의 의미이며, 농촌개발의 공간단위로 기존의 마을 단위로는 한계가 있고

성장거점은 너무 도시 편중적으로 규정한 것에 배경이 있다.

Friedman & Douglass는 성장거점 개발전략이 ‘이중적 종속(dualistic dependency)’³⁾에 기초

하고 있다고 지적하고, 농도지구이론은 지역발전 전략을 높은 수준의 자족성과 자립성 확보를 대안적 목표로 설정하고 도시와 배후지역이 서로 공생관계를 가질 수 있도록 하나의 권역으로 통합개발해야 한다는 논리로 발전한다.

농도지구 이론은 통합된 지구의 상을 구체적으로 제시하고 있는데, 도시화정도가 높은 국가나 지역에 일률적으로 적용하기에는 한계가 있다. 그럼에도, 농도지구의 도시와 배후지 통합의 논리적 근거는 지역개발에 원용되어 일본의 「제3차 전국종합개발」에서 「정주권」 개념으로 나타났고(대한국토도시계획학회, 1998: 112), 국내에서는 「제2차 국토종합개발 계획」에서 「지역생활권」 개념으로 도출되기도 하였다. 정주권 또는 지역생활권 개념은 도농통합적 행정구역 설정방안의 이론적 토대로 제공되었다.

17. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」상 용도지역 중 상업지역에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 중심상업지역 : 도심 부도심의 상업기능 및 업무기능의 확충을 위하여 필요한 지역
- ② 일반상업지역 : 일반적인 상업기능 및 업무기능을 담당하게 하기 위하여 필요한 지역
- ③ 유통상업지역 : 도시 내 및 지역 간 유통기능의 증진을 위하여 필요한 지역
- ④ 준상업지역 : 상업용 수용하되, 주거기능 및 업무기능의 보완이 필요한 지역

정답 : ④ 중 1(일)이 근처(근린)에서 유통되고 있다고 암기하자.

2절 용도지역 · 용도지구 · 용도구역

★★★제30조(용도지역의 세분) , 시·도지사 또는 「지방자치법」 제175조에 따른 서울특별시·광역시 및 특별자치시를 제외한 인구 50만 이상 대도시(이하 "대도시"라 한다)의 시장(이하 "대도시 시장"이라 한다)은 법 제36조제2항에 따라 도시·군관리계획결정으로 주거지역·상업지역·공업지역 및 녹지지역을 다음 각 호와 같이 세분하여 지정할 수 있다.

1. 주거지역

가. 전용주거지역 : 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역

(1) 제1종전용주거지역 : 단독주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역

(2) 제2종전용주거지역 : 공동주택 중심의 양호한 주거환경을 보호하기 위하여 필요한 지역

나. 일반주거지역 : 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역

(1) 제1종일반주거지역 : 저층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역

(2) 제2종일반주거지역 : 중층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역

(3) 제3종일반주거지역 : 중고층주택을 중심으로 편리한 주거환경을 조성하기 위하여 필요한 지역

다. 준주거지역 : 주거기능을 위주로 이를 지원하는 일부 상업기능 및 업무기능을 보완하기 위하여 필요한 지역

2. 상업지역 ★

가. 중심상업지역 : 도심·부도심의 상업기능 및 업무기능의 확충을 위하여 필요한 지역

나. 일반상업지역 : 일반적인 상업기능 및 업무기능을 담당하게 하기 위하여 필요한 지역

다. 근린상업지역 : 근린지역에서의 일용품 및 서비스의 공급을 위하여 필요한 지역

라. 유통상업지역 : 도시내 및 지역간 유통기능의 증진을 위하여 필요한 지역

3. 공업지역

가. 전용공업지역 : 주로 중화학공업, 공해성 공업 등을 수용하기 위하여 필요한 지역

- 일반공업지역 : 환경을 저해하지 아니하는 공업의 배치를 위하여 필요한 지역
- 다. 준공업지역 : 경공업 그 밖의 공업을 수용하되, 주거기능·상업기능 및 업무기능의 보완이 필요한 지역

4. 녹지지역

- 가. 보전녹지지역 : 도시의 자연환경·경관·산림 및 녹지공간을 보전할 필요가 있는 지역
- 나. 생산녹지지역 : 주로 농업적 생산을 위하여 개발을 유보할 필요가 있는 지역
- 다. 자연녹지지역 : 도시의 녹지공간의 확보, 도시확산의 방지, 장래 도시용지의 공급 등을 위하여 보전할 필요가 있는 지역으로서 불가피한 경우에 한하여 제한적인 개발이 허용되는 지역

제31조(용도지구의 지정) ① 삭제

②국토교통부장관, 시·도지사 또는 대도시 시장은 법 제37조제2항에 따라 도시·군관리계획결정으로 경관지구·미관지구·고도지구·방재지구·보존지구·시설보호지구·취락지구 및 개발진흥지구를 다음 각 호와 같이 세분하여 지정할 수 있다.

1. 경관지구

- 가. 자연경관지구 : 산지·구릉지 등 자연경관의 보호 또는 도시의 자연풍치를 유지하기 위하여 필요한 지구
- 나. 수변경관지구 : 지역내 주요 수계의 수변 자연경관을 보호·유지하기 위하여 필요한 지구
- 다. 시가지경관지구 : 주거지역의 양호한 환경조성과 시가지의 도시경관을 보호하기 위하여 필요한 지구

2. 미관지구

- 가. 중심지미관지구 : 토지의 이용도가 높은 지역의 미관을 유지·관리하기 위하여 필요한 지구
- 나. 역사문화미관지구 : 문화재와 문화적으로 보존가치가 큰 건축물 등의 미관을 유지·관리하기 위하여 필요한 지구
- 다. 일반미관지구 : 중심지미관지구 및 역사문화미관지구외의 지역으로서 미관을 유지·관리하기 위하여 필요한 지구

3. 고도지구

- 가. 최고고도지구 : 환경과 경관을 보호하고 과밀을 방지하기 위하여 건축물높이의 최고한도를 정할 필요가 있는 지구
- 나. 최저고도지구 : 토지이용을 고도화하고 경관을 보호하기 위하여 건축물높이의 최저한도를 정할 필요가 있는 지구

4. 방재지구

- 가. 시가지방재지구: 건축물·인구가 밀집되어 있는 지역으로서 시설 개선 등을 통하여 재해 예방이 필요한 지구
- 나. 자연방재지구: 토지의 이용도가 낮은 해안변, 하천변, 급경사지 주변 등의 지역으로서 건축 제한 등을 통하여 재해 예방이 필요한 지구

5. 보존지구

- 가. 역사문화환경보존지구 : 문화재·전통사찰 등 역사·문화적으로 보존가치가 큰 시설 및 지역의 보호와 보존을 위하여 필요한 지구
- 나. 중요시설물보존지구 : 국방상 또는 안보상 중요한 시설물의 보호와 보존을 위하여 필

지구

다. 생태계보존지구 : 야생동식물서식처 등 생태적으로 보존가치가 큰 지역의 보호와 보존을 위하여 필요한 지구

6. 시설보호지구

가. 학교시설보호지구 : 학교의 교육환경을 보호·유지하기 위하여 필요한 지구

나. 공용시설보호지구 : 공용시설을 보호하고 공공업무기능을 효율화하기 위하여 필요한 지구

다. 항만시설보호지구 : 항만기능을 효율화하고 항만시설을 관리·운영하기 위하여 필요한 지구

라. 공항시설보호지구 : 공항시설의 보호와 항공기의 안전운항을 위하여 필요한 지구

7. 취락지구

가. 자연취락지구 : 녹지지역·관리지역·농림지역 또는 자연환경보전지역안의 취락을 정비하기 위하여 필요한 지구

나. 집단취락지구 : 개발제한구역안의 취락을 정비하기 위하여 필요한 지구

8. 개발진흥지구

가. 주거개발진흥지구 : 주거기능을 중심으로 개발·정비할 필요가 있는 지구

나. 산업·유통개발진흥지구 : 공업기능 및 유통·물류기능을 중심으로 개발·정비할 필요가 있는 지구

다. 삭제

라. 관광·휴양개발진흥지구 : 관광·휴양기능을 중심으로 개발·정비할 필요가 있는 지구

마. 복합개발진흥지구 : 주거기능, 공업기능, 유통·물류기능 및 관광·휴양기능중 2 이상의 기능을 중심으로 개발·정비할 필요가 있는 지구

바. 특정개발진흥지구 : 주거기능, 공업기능, 유통·물류기능 및 관광·휴양기능 외의 기능을 중심으로 특정한 목적을 위하여 개발·정비할 필요가 있는 지구

③시·도지사 또는 대도시 시장은 지역여건상 필요한 때에는 해당 시·도 또는 대도시의 도시·군계획조례로 정하는 바에 따라 제2항제1호 및 제2호에 따른 경관지구 및 미관지구를 추가적으로 세분하거나 법 제37조제1항제10호에 따라 특정용도제한지구를 세분하여 지정할 수 있다.

④법 제37조제3항에 따라 시·도 또는 대도시의 도시·군계획조례로 같은 조 제1항 각 호에 따른 용도지구외의 용도지구를 정할 때에는 다음 각호의 기준을 따라야 한다.

1. 용도지구의 신설은 법에서 정하고 있는 용도지역·용도지구·용도구역·지구단위계획구역 또는 다른 법률에 따른 지역·지구만으로는 효율적인 토지이용을 달성할 수 없는 부득이한 사유가 있는 경우에 한할 것

2. 용도지구 안에서의 행위제한은 그 용도지구의 지정목적 달성에 필요한 최소한도에 그치도록 할 것

3. 당해 용도지역 또는 용도구역의 행위제한을 완화하는 용도지구를 신설하지 아니할 것

⑤ 법 제37조제4항에서 "연안침식이 진행 중이거나 우려되는 지역 등 대통령령으로 정하는 지역"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역을 말한다.

1. 연안침식으로 인하여 심각한 피해가 발생하거나 발생할 우려가 있어 이를 특별히 관리할 필요가 있는 지역으로서 「연안관리법」 제20조의2에 따른 연안침식관리구역으로 지정된 지역(같은 법 제2조제3호의 연안육역에 한정한다)

2. , 산사태 등의 동일한 재해가 최근 10년 이내 2회 이상 발생하여 인명 피해를 입은 지역으로서 향후 동일한 재해 발생 시 상당한 피해가 우려되는 지역

18. 환경영향평가에 대한 설명으로 가장 옳지 않은 것은?

- ① 2011년 개정된 「환경영향평가법」은 전략환경영향평가, 환경영향평가, 소규모 환경영향평가에 대하여 규정하고 있다.
- ② 전략환경영향평가는 환경영향 최소화 방안에 중점을 둔다.
- ③ 환경영향평가의 주체는 사업시행자이다.
- ④ 소규모 환경영향평가는 환경보존이 필요한 지역이나 난개발이 우려되어 계획적 개발이 필요한 지역에서 개발사업을 시행할 때에 환경에 미치는 영향을 평가하는 것이다.

정답 : ②

2012년 7월 환경영향평가법의 전면 개정(2011.7.21)·시행에 따라 종전 사전환경성검토가 전략환경영향평가와 소규모환경영향평가로 명칭이 변경·분리되었다.

2조(정의) 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

- 1. "전략환경영향평가"란 환경에 영향을 미치는 상위계획을 수립할 때에 환경보전계획과의 부합여부 확인 및 대안의 설정·분석 등을 통하여 환경적 측면에서 해당 계획의 적정성 및 입지의 타당성 등을 검토하여 국토의 지속가능한 발전을 도모하는 것을 말한다.
- 2. "환경영향평가"란 환경에 영향을 미치는 실시계획·시행계획 등의 허가·인가·승인·면허 또는 결정 등(이하 "승인등"이라 한다)을 할 때에 해당 사업이 환경에 미치는 영향을 미리 조사·예측·평가하여 해로운 환경영향을 피하거나 제거 또는 감소시킬 수 있는 방안을 마련하는 것을 말한다.
- 3. "소규모 환경영향평가"란 환경보전이 필요한 지역이나 난개발()이 우려되어 계획적 개발이 필요한 지역에서 개발사업을 시행할 때에 입지의 타당성과 환경에 미치는 영향을 미리 조사·예측·평가하여 환경보전방안을 마련하는 것을 말한다.
- 4. "환경영향평가등"이란 전략환경영향평가, 환경영향평가 및 소규모 환경영향평가를 말한다.
- 5. "협의기준"이란 사업의 시행으로 영향을 받게 되는 지역에서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기준으로는 「환경정책기본법」 제12조에 따른 환경기준을 유지하기 어렵거나 환경의 악화를 방지할 수 없다고 인정하여 사업자 또는 승인기관의 장이 해당 사업에 적용하기로 환경부장관과 협의한 기준을 말한다.
 - 가. 「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」 제13조에 따른 방류수수질기준
 - 나. 「대기환경보전법」 제16조에 따른 배출허용기준
 - 다. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제12조제3항에 따른 방류수 수질기준
 - 라. 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」 제32조에 따른 배출허용기준
 - 마. 「폐기물관리법」 제31조제1항에 따른 폐기물처리시설의 관리기준
 - 바. 「하수도법」 제7조에 따른 방류수수질기준
 - 사. 그 밖에 관계 법률에서 환경보전을 위하여 정하고 있는 오염물질의 배출기준
- 6. "환경영향평가사"란 환경 현황 조사, 환경영향 예측·분석, 환경보전방안의 설정 및 대안 평가 등을 통하여 환경영향평가서 등의 작성 등에 관한 업무를 수행하는 사람으로서 제63조제1항에 따른 자격을 취득한 사람을 말한다.

제2조(정의) 이 법에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. < 2017.1.17.>

1. " " "란 환경에 영향을 미치는 상위계획을 수립할 때에 환경보전계획과의 부합 여부 확인 및 대안의 설정·분석 등을 통하여 환경적 측면에서 해당 계획의 적정성 및 입지의 타당성 등을 검토하여 국토의 지속가능한 발전을 도모하는 것을 말한다.
2. "환경영향평가"란 환경에 영향을 미치는 실시계획·시행계획 등의 허가·인가·승인·면허 또는 결정 등(이하 "승인등"이라 한다)을 할 때에 해당 사업이 환경에 미치는 영향을 미리 조사·예측·평가하여 해로운 환경영향을 피하거나 제거 또는 감소시킬 수 있는 방안을 마련하는 것을 말한다.
3. "소규모 환경영향평가"란 환경보전이 필요한 지역이나 난개발()이 우려되어 계획적 개발이 필요한 지역에서 개발사업을 시행할 때에 입지의 타당성과 환경에 미치는 영향을 미리 조사·예측·평가하여 환경보전방안을 마련하는 것을 말한다.
4. "환경영향평가등"이란 전략환경영향평가, 환경영향평가 및 소규모 환경영향평가를 말한다.
5. "협의기준"이란 사업의 시행으로 영향을 받게 되는 지역에서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기준으로는 「환경정책기본법」 제12조에 따른 환경기준을 유지하기 어렵거나 환경의 악화를 방지할 수 없다고 인정하여 사업자 또는 승인기관의 장이 해당 사업에 적용하기로 환경부장관과 협의한 기준을 말한다.
 - 가. 「가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률」 제13조에 따른 방류수수질기준
 - 나. 「대기환경보전법」 제16조에 따른 배출허용기준
 - 다. 「물환경보전법」 제12조제3항에 따른 방류수 수질기준
 - 라. 「물환경보전법」 제32조에 따른 배출허용기준
 - 마. 「폐기물관리법」 제31조제1항에 따른 폐기물처리시설의 관리기준
 - 바. 「하수도법」 제7조에 따른 방류수수질기준
 사. 그 밖에 관계 법률에서 환경보전을 위하여 정하고 있는 오염물질의 배출기준
6. "환경영향평가사"란 환경 현황 조사, 환경영향 예측·분석, 환경보전방안의 설정 및 대안 평가 등을 통하여 환경영향평가서 등의 작성 등에 관한 업무를 수행하는 사람으로서 제63조제1항에 따른 자격을 취득한 사람을 말한다.

[: 2018.1.18.] 제2조

3장 환경영향평가

제1절 환경영향평가의 대상

제22조(환경영향평가의 대상) ① 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업(이하 "환경영향평가 대상사업"이라 한다)을 하려는 자(이하 이 장에서 "사업자"라 한다)는 환경영향평가를 실시하여야 한다. ★

1. 도시의 개발사업
2. 산업입지 및 산업단지의 조성사업
3. 에너지 개발사업
4. 항만의 건설사업
5. 도로의 건설사업
6. 수자원의 개발사업
7. 철도(도시철도를 포함한다)의 건설사업
8. 공항의 건설사업
9. 하천의 이용 및 개발 사업
10. 개간 및 공유수면의 매립사업
11. 관광단지의 개발사업
12. 산지의 개발사업
13. 특정 지역의 개발사업
14. 체육시설의 설치사업
15. 폐기물 처리시설의 설치사업
16. 국방·군사 시설의 설치사업
17. 토석·모래·자갈·광물 등의 채취사업
18. 환경에 영향을 미치는 시설로서 대통령령으로 정하는 시설의 설치사업

② 환경영향평가 대상사업의 구체적인 종류, 범위 등은 대통령령으로 정한다.

제23조(환경영향평가 대상 제외) 제22조에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업은 환경영향평가 대상에서 제외한다.

1. 「재난 및 안전관리 기본법」 제37조에 따른 응급조치를 위한 사업
2. 국방부장관이 군사상 고도의 기밀보호가 필요하거나 군사작전의 긴급한 수행을 위하여 필요하다고 인정하여 환경부장관과 협의한 사업
3. 국가정보원장이 국가안보를 위하여 고도의 기밀보호가 필요하다고 인정하여 환경부장관과 협의한 사업

19. 도시형성의 주요 특징으로서 가도시화(pseudo-urbanization)에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 직주분리(職住分離)를 촉진시켜 교통문제의 공간적 확대를 유발하는 현상
- ② 경제발전에 의하여 하나 또는 몇 개의 도시에 산업과 인구가 집중되는 현상
- ③ 도시산업이 갖는 부양능력을 초과하여 인구가 집중되는 현상
- ④ 도시의 확산으로 두 도시가 하나의 일상생활권으로 형성 되는 현상

정답 : ③ 기출의 반복임을 알 수 있다.

■ 도시화 현상

도시화란 산업의 발달에 따른 인구의 도시집중과 도시사회 내의 여러 가지 변화를 지칭하는 포괄적 개념이므로 도시화는 경제발전과 함께 진행된다. 단순히 도시인구의 증가만을 의미하는 것이 아니고, 도시인구의 증가에 수반되는 인간생활양식의 변화를 의미하며 농업사회에서 산업사회로 탈바꿈하는 사회·경제적 변화의 과정이다. 단, 개발도상국과 같은 경우에는 경제발전으로 인한 도시의 부양능력에 비해 많은 인구가 도시에 집중하는 가도시화 현상이 발생하기도 한다.

<기출유제> 도시화에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 가도시화(pseudo-urbanization)는 도시의 부양능력을 초과하여 인구가 집중되는 현상을 나타내며, 여러 가지 도시문제의 원인을 제공한다.
- ② 역도시화(counter-urbanization) 현상이 진행될 경우 측정지표로서의 도시화율은 하락하고 도시적 생활양식의 공간적 확산이 어려워진다.
- ③ 종주(宗主)도시화는 억제되어야 하나 현실적으로 어느 규모에서 대도시의 인구집중이 억제되어야 하는가는 나라마다 다르다.
- ④ 대도시권 변화과정(spatial cycle) 이론에서 도시화 초기단계의 경우 절대적 집중은 중심도시의 집적이익과 규모의 경제가 너무 크기 때문에 발생한다.

정답 : ②

■ 가도시화와 역도시화 정의를 알아둘 것.

역도시화로 도시화율이 하락하는 것은 맞는 표현이나 도시적 생활양식의 확산이 일어난다.

❶ 개발도상국의 가짜 도시화 - 가도시화(假都市化) 현상

선진국의 도시화는 농촌의 인구가 도시의 일자리를 찾아 이동하는 이촌향도 현상에 의해 이루어졌습니다. 산업혁명 이후 도시 지역에는 여러 공장이 들어서며 많은 일자리가 창출된 동시에, 농촌 지역에서는 농업이 기계화되어 많은 노동력이 필요하지 않게 되었지요. 농촌 지역의 잉여 노동력을 도시에서 충분히 받아들일 수 있는 여건이 마련되어 있었던 것이죠. 또 비교적 긴 시간에 걸쳐 도시화가 이루어졌기 때문에 도시 주민들의 생활을 위한 도로·상하수도 등의 기반 시설이나 주거지, 상업시설, 교육시설 및 각종 편의 시설들이 들어설 수 있는 충분한 여유가 있었어요.

반면, 개발도상국의 도시화는 대체로 짧은 기간 동안에 매우 빠른 속도로 진행되었어요. 농촌의 경제적인 상황이 안 좋아지자 사람들은 일자리를 얻고, 더 나은 삶을 살기 위해 도시로 몰려들었습니다. 여기에 개발도상국의 높은 출산율로 인해 도시 인구가 급격히 늘어나면서 도시화율이 빠르게 상승했습니다. 하지만 도시의 기반 시설이나 고용 여건이 충분히 갖추어지지 않은 상태에서 너무 많은 사람들이 몰리다보니, 일자리를 구하기 힘들뿐만 아니라 주택 부족, 공공 서비스 부족, 각종 환경 오염 등의 문제가 발생하게 되었습니다.

이로 인해 현재 개발도상국의 도시 인구 중 절반 이상은 슬럼이나 불법 무허가 주택에 거주하고 있습니다. 이렇게 도시의 부양 능력에 비해 많은 인구가 도시에 집중되면서 비정상적으로 인구 규모만 커지는 도시화 현상은 가짜 도시화, 즉 ‘가도시화(假都市化)’라고 부릅니다.

❷ 역도시화

역도시화(逆都市化, Counter urbanization) 또는 탈도시화(脫都市化)는 도시의 인구가 도시 밖으로 벗어나는 현상으로 ‘도시화’의 반대개념이다. 세부적으로는 도시 인구가 농촌으로 이동하는 귀농, 귀촌 또는 유턴현상과 농촌이 아닌 ‘중소도시’로 이동하는 제이턴현상을 포함한다.

도시의 쇠퇴현상으로 일명 유턴(U-turn) 현상이라고도 하며 대도시에서 비도시지역으로 인구의 전출이 전입을 초과함으로써 대도시의 상주인구가 감소하는 현상을 말한다. 일반적으로 도시화는 크게 삼단계로 진행되는데 도시화(都市化), 교외화(郊外化), 역도시화의 단계를 거치게 된다. 이중에서 역도시화는 도시화의 마지막 단계

가 되는데 도시의 위기단계라고 할 수 있다. 역도시화는 도시의 중심부와 교외를 포함한 도시권 전체의 인구가 감소하기 시작하는 도시의 쇠퇴 단계이며, 역도시화 현상이 일어나는 도시는 도시문제의 성격도 달라진다.

인구의 감소와 노령화의 진행, 학교와 복지시설등 공공시설의 유희화, 도심 슬럼가 형성 등으로 도시가 쇠퇴해지고 황폐해 짐에 따라 국가에서는 도시재개발을 통한 도시환경을 개선·정비 및 인구나 고용의 도시 재집중을 도시정책의 주요 목표로 정하게 된다.

20. 민간부문으로부터 재원조달하는 방법 중 간접참여방법에 대한 설명으로 가장 옳은 것은?

- ① 민간부문의 자본만을 공공투자사업에 활용하는 형태
- ② 민간부문에 업무의 전부 또는 일부를 위탁해서 처리하는 형태
- ③ 민간부문에서 공공사업을 직접 시행하는 형태
- ④ 공공부문과 민간부문이 함께 참여하는 형태

정답 : ① 자본만 활용하는 형태의 간접참여방식으로 BTO, BTL 등 방식이 있다.

<참고 : 직접참여방식>

- 민간 소비자와 공급자간의 계약에 의한 민간참여(private contract) 방식
- 시설을 민간기업이 직접 건설, 소요 투자비용 전액 부담 → 관리와 경영주도
- 단기간 내 투자비 회수 가능한 공공투자사업에 적합