

제 3회 민법 계약

▶ 답안 작성 핵심포인트

1. 논술형 문제는 사안의 핵심을 정확하게 파악하여 결론과 근거의 순서로 답안을 작성하여야 한다. 올해 논술형 문제의 1지문은 동시이행의 항변권의 성립요건을 정확하게 서술하는 것이 중요하고 2지문은 매매계약의 목적물의 과실에 귀속에 관한 민법조문과 판례를 서술하는 것이 고득점과 연결될 것으로 보입니다.
2. 약술형 첫 번째 문제인 매매예약완결권은 “형성권”과 “가등기의 허용”에 대하여 약술하는 것이 중요한 것으로 보여지며, 두 번째 문제인 준소비대차계약은 준소비대차계약의 의의를 약술하는 것이 고득점과 연결될 것으로 보입니다. 세 번째 문제인 지상물매수청구권은 “지상물매수청구권의 행사요건”과 “지상물매수청구권에 관한 민법규정의 성격”을 약술하는 것이 가장 중요한 약술의 내용으로 보여집니다.
3. 서술형 주관식 시험의 특징은 자신의 생각을 출제자가 물어보는 의도를 정확하게 파악하여 반드시 서술하여야 할 단어를 정확하게 표현하는 것이 중요합니다. 너무 장황한 서술은 피하는 것이 좋습니다.