

2013년도 제1회 행정사 2차 국가자격시험 문제지

교시	시험과목	시험시간	수험번호	성명
1교시	① 민법 ② 행정절차론	100분		

민법

1. 甲은 자신이 소유하는 X부동산을 乙에게 팔면서, 乙의 편의를 위하여 매매대금을 지급받지도 않은 상태에서 X부동산의 소유권등기를 乙에게 이전하였다. 그럼에도 불구하고 乙이 약속한 날짜에 매매대금을 지급하지 않자, 甲은 수 차례에 걸쳐 상당한 기간을 정하여 乙에게 대금지급을 촉구하였으나 여전히 乙은 甲에게 대금을 지급하지 않고 있다. 이에 甲이 乙과의 매매계약을 해제한다는 통지를 한 경우, 그 ‘효과’에 관하여 논술하시오. (40점)
2. 수급인이 재료의 전부를 조달하여 ‘완성한 물건의 소유권귀속’에 관하여 약술하시오. (20점)
3. 주택임대차보호법상 ‘묵시적 갱신’에 관하여 약술하시오. (20점)
4. 위임계약에서 ‘수임인의 의무’에 관하여 약술하시오. (20점)