

1. 부동산종합공부에 등록해야 하는 내용으로 옳지 않은 것은?
 - ① 건축물의 표시와 소유자에 관한 사항(토지에 건축물이 있는 경우만 해당한다) : 「건축법」 제38조에 따른 건축물 대장의 내용
 - ② 토지의 이용 및 규제에 관한 사항 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제10조에 따른 토지이용계획확인서의 내용
 - ③ 부동산의 가격에 관한 사항 : 「부동산 가격공시 및 감정 평가에 관한 법률」 제11조에 따른 개별공시지가, 같은 법 제16조 및 제17조에 따른 개별주택가격 및 공동주택 가격 공시내용
 - ④ 토지의 표시와 소유자에 관한 사항 : 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지적공부의 내용
2. 지적위원회에 대한 설명으로 옳은 것은?
 - ① 중앙지적위원회는 위원장과 부위원장을 포함한 10인 이상 20인 이하의 위원으로 구성한다.
 - ② 지적측량적부심사는 지방지적위원회의 심의·의결 사항이다.
 - ③ 토지소유자 및 이해관계인만 지적측량 적부심사를 청구할 수 있다.
 - ④ 지방지적위원회는 시·군·구에, 중앙지적위원회는 시·도에 둔다.
3. 지적기술자의 업무정지 등에 관한 사항으로 옳지 않은 것은?
 - ① 근무처 및 경력등의 신고 또는 변경신고를 거짓으로 한 경우
 - ② 다른 사람에게 지적측량업 등록증을 빌려 주거나 자기의 성명을 사용하여 측량업무를 수행하게 한 경우
 - ③ 신의와 성실로써 공정하게 지적측량을 하지 아니하거나 고의 또는 중대한 과실로 지적측량을 잘못하여 다른 사람에게 손해를 입힌 경우
 - ④ 지적기술자가 정당한 사유 없이 지적측량 신청을 거부한 경우
4. 지적측량수행자가 지적측량 의뢰를 받은 때에는 그 다음 날 까지 지적소관청에 지적측량수행계획서를 제출해야 한다. 지적측량수행계획서에 기재해야 할 내용이 아닌 것은?
 - ① 측량 수수료
 - ② 측량기간
 - ③ 측량일자
 - ④ 측량의뢰인
5. 지상경계점등록부를 작성하는 경우에 등록하는 사항이 아닌 것은?
 - ① 지적공부상 면적과 실제 토지이용 면적
 - ② 경계점좌표등록부 시행지역의 경계점 좌표
 - ③ 경계점의 사진 파일 및 경계점 위치 설명도
 - ④ 토지의 소재 및 경계점 표시의 종류

6. 지번을 부여할 때 지적확정측량을 실시한 지역과 동일한 지번부여방법을 준용하지 않는 대상지역은?
 - ① 지번부여지역의 전부 또는 일부에 대하여 지번을 변경하는 경우
 - ② 대규모의 등록전환으로 지번을 변경하는 경우
 - ③ 행정구역 개편에 따라 새로 지번을 부여하는 경우
 - ④ 축척변경 시행지역의 필지에 지번을 부여하는 경우
7. 토지소유자 등이 토지의 이동에 따른 신청이 없는 경우 지적 소관청이 직권으로 토지의 이동현황을 조사·측량하기 위하여 수립하는 계획의 명칭으로 옳은 것은?
 - ① 토지이동현황 조사계획
 - ② 토지이동현황 조사·측량계획
 - ③ 토지이동현황 현지 조사계획
 - ④ 토지이동현황 현지 조사·측량계획
8. 다음 중 토지대장의 사유란에 기록되는 사항으로 옳은 것은?
 - ① 지리정보구축 완료신고
 - ② 용도구역변경 시행폐지
 - ③ 등록사항정정 대상토지
 - ④ 집합건물대지 사용승인
9. 지목의 종류 및 구분 등에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?
 - ① ‘답’은 물을 상시적으로 직접 이용하여 벼·연(蓮)·미나리·왕골 등의 식물을 주로 재배하는 토지를 말한다.
 - ② ‘과수원’은 사과·배·밤·호두·곶나무 등 과수류를 집단적으로 재배하는 토지와 이에 접속된 저장고 등 부속시설물의 부지를 말한다. 다만, 주거용 건축물의 부지는 ‘대’로 한다.
 - ③ ‘광천지’는 온수·약수·석유류 등을 일정한 장소로 운송하는 송수관·송유관 및 저장시설의 부지를 말한다.
 - ④ ‘유지(溜池)’는 물이 고이거나 상시적으로 물을 저장하고 있는 댐·저수지·소류지(沼溜地)·호수·연못 등의 토지와 연·왕골 등이 자생하는 배수가 잘 되지 아니하는 토지를 말한다.
10. 도시개발사업 시행지구 내에서 환지를 수반하여 발생한 토지이동의 신청서로 갈음할 수 있는 서류는?
 - ① 토지의 이동 신청을 갈음한다는 뜻이 기재된 환지처분 신고서
 - ② 토지의 이동 신청을 할 사유가 발생하였다는 사업계획 신고서
 - ③ 토지의 이동 신청을 갈음한다는 뜻이 기재된 사업변경 신고서
 - ④ 토지의 이동 신청을 갈음한다는 뜻이 기재된 사업완료 신고서

11. 지적소관청이 지적공부에 등록된 토지소유자의 변경사항을 정리하고자 한다. 등기관서에서 등기한 것을 증명하는 서류 또는 제공한 자료에 해당하지 않는 것은?

- ① 등기완료통지서
- ② 등기필증
- ③ 등기사항신청서
- ④ 등기전산정보자료

12. 다음 중 지목변경 없이 등록전환을 신청할 수 있는 사항으로 옳지 않은 것은?

- ① 대부분의 토지가 등록전환되어 나머지 토지를 임야도에 계속 존치하는 것이 불합리한 경우
- ② 임야도에 등록된 토지가 사실상 형질변경되었으나 지목변경을 할 수 없는 경우
- ③ 도시·군관리계획선에 따라 토지를 분할하는 경우
- ④ 잦은 토지의 이동으로 1필지의 규모가 작아서 소축적으로는 지적측량성과의 결정이나 토지의 이동에 따른 정리를 하기가 곤란한 경우

13. 지적소관청이 시·도지사 또는 대도시 시장으로부터 축척변경 승인을 받았을 때 공고 사항으로 옳지 않은 것은?

- ① 축척변경 사유 등의 시·도지사 심사내용
- ② 축척변경 목적, 시행지역 및 시행기간
- ③ 축척변경의 시행에 따른 청산방법
- ④ 축척변경의 시행에 따른 토지소유자 등의 협조에 관한 사항

14. 지번의 부여 등에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 지번은 지적소관청이 지번부여지역별로 차례대로 부여한다.
- ② 지번은 아라비아숫자로 표기하되, 지적공부에 등록하는 토지의 지번은 숫자 앞에 반드시 ‘산’자를 붙여야 한다.
- ③ 지적소관청은 지적공부에 등록된 지번을 변경할 필요가 있다고 인정하면 시·도지사나 대도시 시장의 승인을 받아 지번부여지역의 전부 또는 일부에 대하여 지번을 새로 부여할 수 있다.
- ④ 지번은 본번(本番)과 부번(副番)으로 구성하되, 본번과 부번 사이에 ‘-’ 표시로 연결한다. 이 경우 ‘-’ 표시는 ‘의’라고 읽는다.

15. 지적소관청이 직권으로 조사·측량하여 지적공부를 정리하는 경우 이에 소요된 비용을 토지소유자에게 징수한다. 이때 징수하는 수수료 납부기한은 지적공부를 정리한 날로부터 며칠 이내인가?

- ① 7일 이내
- ② 15일 이내
- ③ 30일 이내
- ④ 60일 이내

16. 도시계획구역 안의 미등록 토지를 지방자치단체 명의로 신규등록하기 위해 누구와 협의해야 하는가?

- ① 시·도지사 또는 대도시 시장
- ② 국토교통부장관
- ③ 기획재정부장관
- ④ 행정자치부장관

17. 타인 토지 출입 등에 관한 설명으로 옳은 것은?

- ① 해가 뜨기 전이라도 담장으로 둘러싸인 토지의 출입인 경우에는 소유자의 승낙이 없이도 가능하다.
- ② 타인의 토지에 출입하려는 자가 허가를 받아야 할 자로는 토지관리인도 포함된다.
- ③ 토지 출입에 따른 손실보상 협의가 성립되지 아니한 경우 관할 중앙토지수용위원회에 재결을 신청할 수 있다.
- ④ 측량 또는 토지의 이동을 조사하기 위해 필요한 경우 타인의 토지등에 출입하거나 장애물을 제거할 수 있다.

18. 지적재조사사업을 시행하기 위한 일필지조사의 내용으로 옳지 않은 것은?

- ① 소유자 조사
- ② 표준지가 조사
- ③ 지상건축물 및 지하건축물의 위치 조사
- ④ 좌표 조사

19. 시·도의 지적재조사사업에 관한 사항을 심의·의결하기 위하여 운영하는 시·도 지적재조사위원회에 대한 설명으로 옳지 않은 것은?

- ① 시·군·구별 지적재조사사업의 우선순위를 조정한다.
- ② 위원회는 10명 이내의 위원으로 구성한다.
- ③ 지적재조사사업지구의 지정 및 변경을 심의한다.
- ④ 시·도 위원회는 재적위원 과반수의 출석과 출석위원 2/3 이상 찬성으로 의결한다.

20. 지적도를 작성함에 있어 기점을 잘못 선택하는 등 기술적인 착오로 인해 지적도상의 경계가 진실한 경계선과 다르게 잘못 작성된 경우, 판례상 토지경계의 확정 방법으로 옳은 것은?

- ① 지적도상의 경계에 의해 확정한다.
- ② 지적공부를 참조하여 경계를 확정한다.
- ③ 실제의 경계에 의해 확정한다.
- ④ 확정판결을 거쳐 경계를 확정한다.