

2014년 경찰간부후보생 채용 제2차시험 민법총칙 문제

응시분야 :

응시번호 :

성명 :

【문 1】 甲은 乙소유 X토지를 2,000만원에 매수하기로 매매계약을 체결하였다. 그런데 위 토지는 시가 2억원 상당이었으며, 또 乙은 벽지 농가에 거주하고, 무학 문맹에 치매 끼가 있는 79세 노인이었다. 한편 2,000만원에 위 계약을 맺으면서, 甲은 계약당일에 500만원, 그 다음날에 중도금과 잔대금으로 한꺼번에 1,500만원을 乙에게 지급하였고, 당일 X토지의 소유명의를 자신의 명의로 이전하였다.

(단, 乙은 의사무능력자가 아님을 전제로 함)

(1) 甲과 乙의 법률관계에서 X토지 매매계약의 효력에 대하여 논하시오. (27점)

만약 X토지 매매계약이 무효인 경우,

(2) 甲의 매매대금의 반환청구의 可否에 대하여 논하시오. (14점)

(3) 乙의 X토지의 반환청구의 可否에 대하여 논하시오. (9점)

【문 2】 권리남용금지의 원칙에 대하여 약술하시오. (30점)

【문 3】 조건부 법률행위의 의의 및 효과에 대하여 약술하시오. (20점)

(단, 조건의 성취·불성취 의제에 관한 민법 제150조의 논점은 제외할 것)